

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4423690 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

2 500 000 Kč

Lokalita:

Jeseník

Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům ve městě Vidnava, který je určený k celkové rekonstrukci. Nemovitost nabízí velkorysé množství prostoru, rozsáhlé hospodářské zázemí a především pozemek o celkové výměře 2 233 m².

Dům je postaven ze smíšeného zdiva – cihel a kamene – a skládá se ze dvou obytných podlaží a prostorné půdy.

V 1. nadzemním podlaží se nacházejí tři místnosti a koupelna. Ve 2. nadzemním podlaží jsou další čtyři místnosti. Ve 3. nadzemním podlaží se nachází rozlehlý půdní prostor, který nabízí možnost vybudování dalších obytných místností a výrazného rozšíření obytné plochy domu.

Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci, některé důležité investice však již byly provedeny. V domě byl osazen nový plynový kotel napojený na ústřední vytápění. Zhotovena byla také nová elektrická přípojka k domu a osazen nový elektrický rozvaděč. K dispozici je rovněž třífázová přípojka 380 V.

Vnitřní rozvody elektřiny, vody a odpadů jsou původní a při rekonstrukci je potřeba počítat s jejich modernizací. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn.

Velkou předností této nemovitosti je pozemek o celkové výměře 2 233 m². Na pozemku se kromě hlavního domu nacházejí také další hospodářské budovy, které v minulosti sloužily jako dílny, sklady a garáž. Zastavěná plocha hlavního domu činí 116 m², hospodářské stavby mají celkovou zastavěnou plochu 186 m². Celková zastavěná plocha všech budov včetně hospodářských staveb tak činí 302 m². Nemovitost tak nabízí dostatek prostoru nejen pro bydlení, ale také pro skladování, řemeslnou činnost, podnikání nebo jiné využití.

Díky velikosti domu, dvěma obytným podlažím, prostorné půdě a rozsáhlému pozemku se nabízí několik možností budoucího využití. Dům může po rekonstrukci sloužit jako velkorysé rodinné nebo vícegenerační bydlení. Zajímavou možností může být rovněž přestavba na několik samostatných bytových jednotek či menší bytový dům, pokud takové využití umožní příslušné stavební a územně plánovací podmínky.

Jedná se o nemovitost pro zájemce, kteří hledají dům s velkým potenciálem a chtějí si jeho budoucí podobu vytvořit podle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Antonín Fidler

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

ID inzerátu ESO:	4423690
Inzerát aktualizován:	18.08.2026
Inzerát vydán:	17.08.2026
ID zakázky v RK:	1538

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2233 m2
Užitná plocha:	185 m2
Plocha zahrady:	1818 m2
Zastavěná plocha:	116 m2