K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4423680** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 200 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Nabízíme zprostředkování prodeje samostatně stojícího rodinného dům o dispozici 5+1 v klidné lokalitě Těchlovice Babětín. Dům prošel rekonstrukcí v letech 2014 - 2015 a nabízí příjemné bydlení s přímým propojením domu a zahrady.

Dispozice domu

V přízemí se nachází kuchyň propojená s obývacím pokojem, koupelna s WC, kotelna a vstup na zahradu. V kotelně je 5 let starý automatický kotel na pelety.

V patře jsou čtyři samostatné pokoje, ke kterým vede centrální chodba. Z chodby je také vstup na balkon, ze kterého lze sejít přímo do zahrady.

Dům je částečně podsklepený a v podkroví se nachází půdní prostor, který slouží jako úložné zázemí a nabízí případně i další možnosti využití.

Zahrada a venkovní prostor

K domu náleží svahovitá, terasovitě řešená zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity. Na dům navazuje pergola a na zahradě se nachází také zděný bazének.

Parkování je možné přímo před domem na vlastním pozemku, k dispozici je také zastřešené parkovací stání.

Technické informace a náklady

- voda: veřejný vodovod
- kanalizace: svedena do septiku s přepadem
- vytápění: automatický kotel Atmos na pelety, stáří 5 let
- rekonstrukce domu: 20142015 (zateplení, okna, fasáda, střecha, elektřina, rozvody vody, topení, kuchyně, podlahy, komín - nová vložka..)
- parkování: vlastní pozemek před domem
- měsíční náklady: přibližně 5 000 až 6 000 Kč
- provoz domu: nenáročný

Hlavní přednosti

samostatně stojící dům 5+1
rekonstrukce 2014-2015
nízké a nenáročné provozní náklady
automatický kotel Atmos na pelety s akumulační nádrží
balkon s přímým přístupem do zahrady
částečné podsklepení
půdní prostor
terasovitá zahrada
pergola a zděný bazének
parkování na vlastním pozemku
klidná lokalita Těchlovice -Babětín










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jana Vojtíšková
Tel:
+420 734222133
Email:
realityoffice1@seznam.cz

Reality office Jana Vojtíšková
Tel:
+420412512993
Adresa:
U Plovárny 1262/12, 405 02 Děčín
Web:
www.realityoffice.cz

Dům je vhodný pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají klidné bydlení s vlastním venkovním prostorem, přitom s nenáročným provozem.
Dostupnost MHD 2 km. Pošta a škola jsou v Boleticich nad Labem a MŠ je v Těchlovicích.
Další info v kanceláři.
S financováním vám pomůže náš finanční specialista.

ID inzerátu ESO:	4423680
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	17.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1208 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha zahrady:	1081 m2
Zastavěná plocha:	127 m2