

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4423542 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

14 990 000 Kč

Lokalita:

Benešov

Nabízíme k prodeji nemovitost ve velmi atraktivní lokalitě Nová Živohošť, pouhých 200 m chůze od River Mariny (kotviště lodí) a pláže.

Nemovitost se skládá z pozemku, rodinného domu s číslem popisným , dále domu o třech bytových jednotkách a stavby se zahradní kuchyní a dílny.

Na pozemku o celkové výměře 2555 m², se nachází stavba dvoupodlažního rodinného domu o užitné ploše 140 m², který je z větší části po rekonstrukci. Dům je napojen na elektřinu 3xfáze-25A a obecní vodovod. Odpady jsou svedeny do septiku. Pozemek je oplocen a přístup je zajištěn po obecní komunikaci. V suterénu domu se nachází sklep, který je velmi prostorný.

Dále se na pozemku nachází dům o třech bytových jednotkách. Každá jednotka je dispozičně řešena jako 2+KK s terasou a užitou plochou 52,3 m². Do bytů je zavedena elektřina, obecní vodovod a odpady jsou řešeny DČOV. Ohřev vody v každé jednotce zajišťuje bojler a vytápění je řešeno elektrickým topením.

Na pozemku také naleznete zděnou prostornou stavbu zahradní kuchyně s krbem k příjemnému posezení s přáteli. Součástí této stavby je i uzamykatelná kůlna.

Nemovitost je určena k trvalému bydlení. Vzhledem k lokalitě se také dá velmi dobře pronajímat k rekreaci. Nyní majitelé nemovitost krátkodobě pronajímají k rekreaci hostům jako apartmány. Finanční analýzu si můžete vyžádat od makléře. Díky tomu má nemovitost i velice zajímavý investiční potenciál.

Celá nemovitost vzhledem ke členitosti lze využívat pro sociální služby například ubytování seniorů se zázemím pro pečovatele, nebo jako záměr mateřské školky..

Nemovitost lze rozdělit a samostatně tak můžete koupit jen rodinný dům s pozemkem 750 m², nebo samostatně jen dům s apartmány a nebo samostatný jeden apartmán.

Nová Živohošť,

Původně se jednalo o obec Živohošť, která byla důsledkem výstavby Slapské přehrady téměř celá zatopena a rozdělena na dvě části, Starou a Novou Živohošť

Nová Živohošť je známá svými písčnými plážemi, také proto je jedním z nejoblíbenějších míst ke strávení letních prázdnin. Ve středisku Juniorcamp si lidé mohou zahrát tenis, minigolf nebo sjet tobogánem. Sídli zde Caravan Club, kde mohou lidé nechávat své karavany přes zimu.

Nová Živohošť je stále se rozvíjející atraktivní lokalitou a to zejména v letních měsících. Můžete zde využívat Mariny a kotviště pro soukromé lodě a plavidla, hospůdky, veškeré vodní sporty, vodní lyžování, jet ski, windsurfing, jachtaření, potápění, paddleboarding. Pro vyznavače turistiky a cyklistiky jsou zde ideální podmínky (spousty stezek pro pěší i cyklisty) v krásné přírodě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bečvář

Tel:

+420 737570775

Email:

jan.becvar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Doprava

Obě části Živohoště leží na území obsluhovaném Pražskou integrovanou dopravou. Do levobřežní Staré Živohoště zajíždí celoročně v pracovních dnech autobusová linka 439 z Nového Knína, do pravobřežní Nové Živohoště jezdí autobusová linka 454 z Benešova celotýdenně.

Z Prahy autem cesta trvá 45 min.

Pro další informace a domluvení termínu prohlídky, kontaktujte prosím makléře. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-domu-297-m2-s-pozemkem-2555-m2-nova-zivohost-krecovice/>

ID inzerátu ESO:	4423542
Inzerát vydán:	17.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2555 m2
Užitná plocha:	297 m2
Podlahová plocha:	297 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Zastavěná plocha:	247 m2