

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4423512 Datum vydání: 16.08.2026

Cena za nemovitost:

8 400 000 Kč

Lokalita:

Opava

Hledáte dům, který nabízí dostatek prostoru pro dvě generace, velkou zahradu a zároveň výborné místo pro rodinný život? Máte obrovské štěstí. V lokalitě, kde se domy dědí z generace na generaci, nabízíme samostatně stojící rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami 3+1 a pozemkem o celkové výměře 686 m².

Hlavní předností nemovitosti je kombinace prostoru, soukromí a velmi dobré lokality. Dům je vhodný pro početnější či vícegenerační rodinu, případně pro ty, kteří chtějí spojit vlastní bydlení s možností využití druhé bytové jednotky.

Přízemní byt nabízí mimo jiné velkorysý obývací pokoj o ploše přes 33 m² a balkon. Druhá bytová jednotka 3+1 se nachází v patře a rovněž disponuje balkonem.

Významným benefitem je kompletní podsklepení domu. V suterénu se nachází garáž, kotelna, prádelna, sklep a další praktické prostory.

Dům pochází z roku 1973 a je v udržovaném, převážně původním stavu. Je tedy vhodný k modernizaci a nabízí novému majiteli možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 686 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek, dětské zázemí i další využití.

Zastavěná plocha domu činí přibližně 115 m². Započitatelná plocha činí 194,25 m².

Velkou hodnotou této nabídky je samotná lokalita. Ulice Pavla Strádala, nabízí klidné rezidenční prostředí a současně velmi dobrou dostupnost všeho, co rodina potřebuje pro každodenní život.

V bezprostředním okolí najdete školu, mateřskou školu, hřiště, obchod i zastávku veřejné dopravy. Děti tak mohou mít školu i volnočasové aktivity skutečně blízko domova.

Výhodou je rovněž dostupnost Ostravy, která je autem přibližně 15 minut.

Nemovitost osloví především zájemce, kteří hledají poctivý rodinný dům s velkým pozemkem, dostatkem prostoru a možností dvougeneračního bydlení v jedné z příjemných částí Hlučína.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budeme se těšit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Bendl

Tel:

725255908

Email:

bendl@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4423512
Inzerát vydán:	16.08.2026
ID zakázky v RK:	1838
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	686 m2
Užitná plocha:	194 m2
Plocha zahrady:	686 m2
Zastavěná plocha:	115 m2