

K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4423499** Datum vydání: **21.08.2026**

Cena za nemovitost:

19 750 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte prostorný rodinný dům, kde může pohodlně bydlet více generací, nebo zajímavou nemovitost s obchodním potenciálem? Právě takovou příležitost nabízí tento vícegenerační dům v klidné části obce Mratín, jen přibližně 15–20 minut od Prahy.

Dům stojí na pozemku o výměře 822 m², zastavěná plocha činí 164 m² a celková užitná plocha přibližně 260 m². Je rozdělen do tří samostatných bytových jednotek, což umožňuje široké možnosti využití – od pohodlného vícegeneračního bydlení přes kombinaci vlastního bydlení a pronájmu až po čistě podnikatelský záměr.

Dům je postaven z kvalitního cihelného systému Porotherm.

Střecha je z krytiny Bramac a je zateplena 16 cm. O vytápění se stará nový plynový kotel, v technické místnosti je k dispozici také zánovní bojler.

Výhodou je také velmi dobrá energetická náročnost budovy – PENB ve třídě B, která potvrzuje solidní energetickou úspornost domu a přispívá k příznivým provozním nákladům.

Interiér nabízí dostatek prostoru a zároveň možnost dokončit či upravit jednotlivé části podle vlastních představ a potřeb budoucích majitelů. Právě variabilita domu a jeho rozdělení do tří jednotek představuje jednu z jeho největších předností.

Velkorysý pozemek 822 m² nabízí dostatek prostoru pro vytvoření příjemné zahrady, terasy, dětského zázemí, bazénu nebo například parkování a garáže. Záleží jen na vašich představách a způsobu využití nemovitosti.

Mratín – klidné bydlení s Prahou na dosah. Obec je vhodná pro rodinný život, která nabízí klidnější prostředí a zároveň velmi dobrou dostupnost do Prahy. V obci je mateřská škola, obchod, dětská hřiště a další základní občanská vybavenost. V horizontu přibližně dvou let se plánuje také otevření nové základní školy. Okolí je ideální pro procházky, cyklistiku a trávení volného času v přírodě.

Příležitosti, které nabízejí tolik prostoru a možností využití, se na trhu neobjevují každý den. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám poskytnu další informace a provedu vás nemovitostí osobně



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitnyopolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4423499
Inzerát vydán:	16.08.2026
Inzerát aktualizován:	21.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	822 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	260 m ²