

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4423148** Datum vydání: **20.08.2026**

Cena za nemovitost:

10 751 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům (polovinu dvojdomu) o velkorysé dispozici 6+kk v klidné rezidenční lokalitě Uničova. Projekt vyniká promyšlenou architekturou s důrazem na dostatek světla, prostoru a rodinného komfortu.

Základní parametry:

- Celková plocha domu: 201,26 m²
- Užitná plocha: 163,93 m²
- Výměra pozemku: 391 m²
- Orientace: Vstup a garáž na sever, zahrada a terasa na jihozápad (ideální sluneční svit po celý den).

Dispoziční řešení:

- 1. nadzemní podlaží (denní zóna): Dominantou je rozměrný obývací pokoj s kuchyňským koutem (45,63 m2) a přímým vstupem na příjemnou relaxační terasu a zahradu. Dále se zde nachází pracovna, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem, zádveří a prostorná garáž vnitřně propojená s domem, v níž zaparkujete auto a třeba i vaše jízdní kola.
- 2. nadzemní podlaží (klidová zóna): Vzdušná ložnice s nadstandardně velkou šatnou, další 3 samostatné pokoje a hlavní prostorná koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem, kde vám nebude díky francouzskému oknu chybět denní světlo.

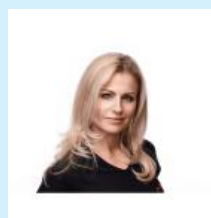
Harmonogram a speciální nabídka:

- **Zahájení výstavby:** Září letošního roku.
 - **Garantované dokončení:** Do 18 měsíců od uzavření smlouvy o dílo.
 - **Akce pro rychlé zájemce:** Pro první 4 domy v projektu garantujeme startovací zaváděcí ceny!
- Rezervujte si svůj nový domov včas a upravte si interiér podle vlastních představ. PENB třídy B.
- Kontaktujte nás pro více informací.



ROZMIER DŁUG			
0.02.2.20.4.1.1	0.47	4	0.02.2.20.4.1.1
0.02.2.20.4.1.2	1.00	0	0.02.2.20.4.1.2
0.02.2.20.4.1.3	0.67	0	0.02.2.20.4.1.3
0.02.2.20.4.1.4	1.00	0	0.02.2.20.4.1.4
0.02.2.20.4.1.5	0.67	0	0.02.2.20.4.1.5
0.02.2.20.4.1.6	1.00	0	0.02.2.20.4.1.6
0.02.2.20.4.1.7	0.67	0	0.02.2.20.4.1.7
0.02.2.20.4.1.8	1.00	0	0.02.2.20.4.1.8
0.02.2.20.4.1.9	0.67	0	0.02.2.20.4.1.9
0.02.2.20.4.1.10	1.00	0	0.02.2.20.4.1.10
0.02.2.20.4.1.11	0.67	0	0.02.2.20.4.1.11
0.02.2.20.4.1.12	1.00	0	0.02.2.20.4.1.12
0.02.2.20.4.1.13	0.67	0	0.02.2.20.4.1.13
0.02.2.20.4.1.14	1.00	0	0.02.2.20.4.1.14
0.02.2.20.4.1.15	0.67	0	0.02.2.20.4.1.15
0.02.2.20.4.1.16	1.00	0	0.02.2.20.4.1.16
0.02.2.20.4.1.17	0.67	0	0.02.2.20.4.1.17
0.02.2.20.4.1.18	1.00	0	0.02.2.20.4.1.18
0.02.2.20.4.1.19	0.67	0	0.02.2.20.4.1.19
0.02.2.20.4.1.20	1.00	0	0.02.2.20.4.1.20
0.02.2.20.4.1.21	0.67	0	0.02.2.20.4.1.21
0.02.2.20.4.1.22	1.00	0	0.02.2.20.4.1.22
0.02.2.20.4.1.23	0.67	0	0.02.2.20.4.1.23
0.02.2.20.4.1.24	1.00	0	0.02.2.20.4.1.24
0.02.2.20.4.1.25	0.67	0	0.02.2.20.4.1.25
0.02.2.20.4.1.26	1.00	0	0.02.2.20.4.1.26
0.02.2.20.4.1.27	0.67	0	0.02.2.20.4.1.27
0.02.2.20.4.1.28	1.00	0	0.02.2.20.4.1.28
0.02.2.20.4.1.29	0.67	0	0.02.2.20.4.1.29
0.02.2.20.4.1.30	1.00	0	0.02.2.20.4.1.30
0.02.2.20.4.1.31	0.67	0	0.02.2.20.4.1.31
0.02.2.20.4.1.32	1.00	0	0.02.2.20.4.1.32
0.02.2.20.4.1.33	0.67	0	0.02.2.20.4.1.33
0.02.2.20.4.1.34	1.00	0	0.02.2.20.4.1.34
0.02.2.20.4.1.35	0.67	0	0.02.2.20.4.1.35
0.02.2.20.4.1.36	1.00	0	0.02.2.20.4.1.36
0.02.2.20.4.1.37	0.67	0	0.02.2.20.4.1.37
0.02.2.20.4.1.38	1.00	0	0.02.2.20.4.1.38
0.02.2.20.4.1.39	0.67	0	0.02.2.20.4.1.39
0.02.2.20.4.1.40	1.00	0	0.02.2.20.4.1.40
0.02.2.20.4.1.41	0.67	0	0.02.2.20.4.1.41
0.02.2.20.4.1.42	1.00	0	0.02.2.20.4.1.42
0.02.2.20.4.1.43	0.67	0	0.02.2.20.4.1.43
0.02.2.20.4.1.44	1.00	0	0.02.2.20.4.1.44
0.02.2.20.4.1.45	0.67	0	0.02.2.20.4.1.45
0.02.2.20.4.1.46	1.00	0	0.02.2.20.4.1.46
0.02.2.20.4.1.47	0.67	0	0.02.2.20.4.1.47
0.02.2.20.4.1.48	1.00	0	0.02.2.20.4.1.48
0.02.2.20.4.1.49	0.67	0	0.02.2.20.4.1.49
0.02.2.20.4.1.50	1.00	0	0.02.2.20.4.1.50
0.02.2.20.4.1.51	0.67	0	0.02.2.20.4.1.51
0.02.2.20.4.1.52	1.00	0	0.02.2.20.4.1.52
0.02.2.20.4.1.53	0.67	0	0.02.2.20.4.1.53
0.02.2.20.4.1.54	1.00	0	0.02.2.20.4.1.54
0.02.2.20.4.1.55	0.67	0	0.02.2.20.4.1.55
0.02.2.20.4.1.56	1.00	0	0.02.2.20.4.1.56
0.02.2.20.4.1.57	0.67	0	0.02.2.20.4.1.57
0.02.2.20.4.1.58	1.00	0	0.02.2.20.4.1.58
0.02.2.20.4.1.59	0.67	0	0.02.2.20.4.1.59
0.02.2.20.4.1.60	1.00	0	0.02.2.20.4.1.60

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Gottwaldová,
DiS. Gottwaldová
Tel:
+420 725 797 757
Email:
pavla@metr2reality.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz

ID inzerátu ESO:	4423148
Inzerát vydán:	14.08.2026
Inzerát aktualizován:	20.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	391 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	163 m2
Podlahová plocha:	201 m2