

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4423098 Datum vydání: 15.08.2026

Cena za nemovitost:

7 800 000 Kč

Lokalita:

Chrudim

Nabízíme ke koupi stylovou a prostornou chalupu o dispozici 6+1 na okraji malebné obce Svratouch, na pomezí Hlinecka a Poličska v CHKO Žďárské vrchy. Nemovitost je ideální pro rodinnou rekreaci, klidné trvalé bydlení i jako zajímavá investice pro krátkodobé pronájmy.

Chalupa kombinuje roubenou a zděnou konstrukci a nabízí praktické dispoziční řešení s přízemím a obytným podkrovím. Neprůchozí pokoje poskytují dostatek soukromí a srdcem domu je prostorná společenská místnost s krbem. K dispozici jsou dvě koupelny (vana i sprchový kout) a dvě toalety. Kuchyně s vybavenou kuchyňskou linkou umožňuje okamžité užívání a vede z ní také vstup do kamenného sklepa. Součástí nemovitosti je krytá terasa, rozlehlá udržovaná zahrada se vzrostlými stromy, kůlna, sklad a rovněž pergola s vířivkou. To vše se nachází na oploceném pozemku o celkové výměře 1 893 m². Parkování je možné na vlastním pozemku za branou nebo před objektem na obecním pozemku v pronájmu.

Vytápění zajišťuje plynový kotel s možností dálkového ovládání, doplněný krbovými a původními kachlovými kamny. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Vlastní studna slouží ke splachování toalet. Přístup k nemovitosti je zajištěn po asfaltové komunikaci. Energetická náročnost budovy: třída F.

Výměry jednotlivých místností:

1. NP - celkem 168,18 m²: zádveří - 1,35 m², chodba - 11,98 m², společenská místnost - 17,44 m², pokoj - 30,30 m², kuchyně - 11,33 m², sklad - 0,94 m², ložnice - 11,79 m², koupelna - 2,26 m², WC - 1,09 m², technická místnost - 1,99 m², koupelna - 2,42 m², obývací pokoj - 34,82 m², kůlna - 21,48 m², terasa - 18,99 m².

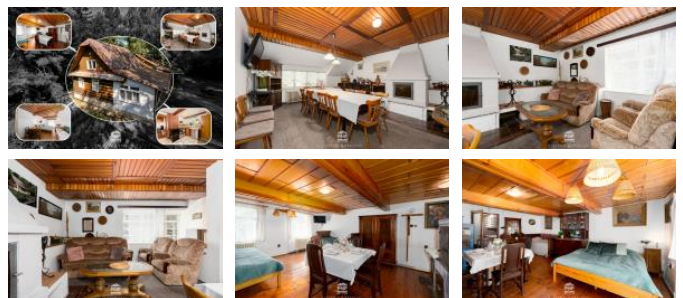
2. NP - celkem 77,67 m²: chodba a schodiště - 12,02 m², pokoj - 14,95 m², pokoj - 19,90 m², skladovací půdní prostor - 30,80 m².

1. PP: kamenný sklep - 11,35 m².

Celková užitná plocha nemovitosti činí 257,2 m².

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekci nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů.

Obec Svratouch leží v srdci CHKO Žďárské vrchy a je vyhledávanou lokalitou pro rekreaci i klidné bydlení. Nabízí základní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do okolních měst, jako jsou Hlinsko nebo Polička. Okolní krajina s hlubokými lesy, rozlehlými loukami a skalními útvary nabízí široké možnosti celoročního vyžití. Na své si přijdou milovníci turistiky, cyklistiky, houbaření i zimních sportů. Svratouch je tak ideálním místem pro ty, kteří hledají klid, přírodu a prostor pro odpočinek mimo ruch města.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734 779 776

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Stavební &

Realitní s.r.o.

Tel:

Adresa:

Březová 980/91, 63700

Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4423098
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	0391
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1893 m2
Užitná plocha:	257 m2
Podlahová plocha:	257 m2
Plocha sklepa:	11 m2
Plocha zahrady:	1631 m2
Zastavěná plocha:	262 m2