

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4422891 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

7 200 000 Kč

Lokalita:

Vsetín

Popis pro prezentaci : (včetně veškerého příslušenství uvedeného v tomto formuláři)

Nabízíme k prodeji RD o dispozici 5+1 se zastřešenou pergolou a pozemkem o celkové ploše 666 m² ve Valašském Meziříčí na ulici Obora. Dispozice podsklepeného domu ze šedesátých let v 1NP se třemi pokoji, koupelnou s vanou, dvojumyvadlem a WC, chodbou a zádveřím, v 2NP je obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou se vstupem na balkón, ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC. U domu je také hospodářská budova s možným využitím k uskladnění sezónních věcí. Topení a ohřev vody tepelným čerpadlem instalovaným r. 2023. Dům je napojený na obecní vodovod a obecní splaškovou kanalizaci. V r. 2007 proběhla rozsáhlejší rekonstrukce domu. V okolí domu je hypermarket i lesopark obora s možným využitím k volnočasovým aktivitám. K prodeji RD 5+2 se zahradou s pergolou ve Valašské Meziříčí v lokalitě Obora.

Prodej rodinného domu 5+2 se zahradou a pergolou Valašské Meziříčí, Obora

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+2 se zastřešenou pergolou a pozemkem o celkové výměře 666 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Obora ve Valašském Meziříčí. Podsklepený rodinný dům z 60. let nabízí prostorné a prakticky řešené bydlení. V 1. nadzemním podlaží se nachází tři pokoje, z toho jeden je průchozí, koupelna s vanou, dvojumyvadlem a WC, chodba a zádveř, 2. nadzemní podlaží tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, odkud je přímý vstup na balkon, dále ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC. Součástí domu je také hospodářská budova, kterou lze využít například k uskladnění zahradního nářadí, sezónních věcí, kol či dalšího vybavení.

V roce 2007 proběhla rozsáhlejší rekonstrukce domu. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo instalované v roce 2023, což přispívá k příznivějším provozním nákladům. Dům je napojen na obecní vodovod a obecní splaškovou kanalizaci.

K domu náleží zahrada se zastřešenou pergolou, která nabízí příjemné místo pro posezení, odpočinek i trávení času s rodinou. Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení, dětské aktivity nebo další využití dle potřeb nových majitelů.

Velkou výhodou je výborná poloha v lokalitě Obora. V blízkosti se nachází hypermarket a především lesopark Obora, který nabízí široké možnosti pro procházky, sport a další volnočasové aktivity. Současně je zachována dobrá dostupnost do centra Valašského Meziříčí.

Hlavní přednosti nemovitosti:

• rodinný dům 5+2

• celková plocha pozemku 666 m²

• podsklepený dům

• balkon

• zastřešená pergola

• hospodářská budova



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martinka Kamil

Tel:

+420 777876156

Email:

vm@reality-martinka.cz

Reality Martinka

Tel:

777876156

Adresa:

Polášková 36, 75701

Valašské Meziříčí

Web:

www.reality-martinka.cz/

rozsáhlejší rekonstrukce v roce 2007
tepelné čerpadlo z roku 2023
obecní vodovod a splašková kanalizace
klidná lokalita Obora
výborná dostupnost služeb i přírody
Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení i pro zájemce hledající
dům s dostatkem prostoru, zahradou a dobrou dostupností
občanské vybavenosti.

ID inzerátu ESO:	4422891
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Inzerát vydán:	13.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	666 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	145 m2
Podlahová plocha:	145 m2
Plocha zahrady:	559 m2
Zastavěná plocha:	107 m2