

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4422779 Datum vydání: 13.08.2026

Cena za nemovitost:

2 700 000 Kč

 Lokalita:
Hodonín

Nabízíme k prodeji v klidné obci Želetice rodinný domek o výměře 259 m² celkové plochy z toho zastavěná je 151m² a zahrady 578 m². Jedná se o výstavbu z roku 1945, která je postavena ze smíšeného zdiva. Střecha je původní a je v dobrém stavu. Stropy jsou z masivního dřeva. Okna jsou plastová s dvojsklem výměna proběhla v roce 2025. Domek je také částečně zateplena na štítu. Nemovitost je podřezána a zaizolována. Součástí domu je také dvorek s průjezdem, který navazuje na kopcovitou zahradu s ovocnými stromy. Nemovitost se skládá z vstupní chodby, která se rozděluje na vstup do obývacího pokoje, která navazuje na kuchyň a vstup na dvorek. V druhé části domu se nachází ložnice, pokojík a sociální zařízení. Podlahy jsou kombinace dřevo, dlažba a plovoucí podlaha. Odpady jsou z oboustranné glazury souběžně dělány s rozvodem vody v roce 2001 svedeny do veřejné kanalizace. V roce 2001. byl také v celé nemovitosti rozveden plyn. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Elektřina je nová v mědi 2001. Vytápění domu je řešeno plynovými kamny a nespornou výhodou je také krb napojen na vzduchové rozvody po nemovitosti. Samozřejmostí je klimatizace v obývacím pokoji. Tato nemovitost nabízí možnost jak bydlení tak rekreace, jelikož obec Želetice nabízí klidné prostředí s krásnou krajinou. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost. V obci se pořádají pravidelně kulturní a společenské akce. V obci se nachází mateřská škola, kulturní dům, pošta, muzeum, obecní knihovna a pro milovníky zvířat je tu chovná farma daňků. V případě zájmu o tuto nemovitost nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4422779
Inzerát vydán:	13.08.2026
ID zakázky v RK:	2228
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	259 m ²
Užitná plocha:	151 m ²
Podlahová plocha:	988 m ²
Plocha zahrady:	578 m ²
Zastavěná plocha:	151 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michaela Šmaková

Tel:

739694674

Email:

michaela.smakova@stelar-reality.cz

SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
 Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/