

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4422751 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

11 190 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte domov, který se přizpůsobí vašim potřebám, nebo dům, který propojí rodinné bydlení s podnikáním bez ztráty soukromí? Tento velkorysý rodinný dům v nabízí přesně tohle – zázemí, komfort a velký potenciál. Nabízím k prodeji samostatně stojící, dvoupodlažní rodinný dům v klidné a žádané lokalitě Chudčice, v těsné blízkosti Brněnské přehrady.

Dva samostatné světy pod jednou střechou

Dům o celkové užitné ploše 177 m² prošel postupnou rekonstrukcí a je chytrě rozdělený na dvě samostatné bytové jednotky. Každá má vlastní vchod, což zaručuje maximální soukromí všem obyvatelům i případným klientům.

Horní byt (2+1 | 103,5 m²): Světlý, vzdušný a velkorysý prostor kolaudovaný v roce 2014, který nadchne velkými okny směřovanými na východ. Srdcem bytu je obývací pokoj s krbovými kamny, které v zimních měsících vytvoří neopakovatelnou hřejivou atmosféru. Ideální místo pro vaše hlavní rodinné zázemí.

Spodní byt (3+1 | 73,5 m²): Plně funkční a připravený k okamžitému užívání. Perfektně poslouží jako dvougenerační bydlení pro prarodiče, osamostatňující se děti, nebo jako zázemí pro vaše podnikání – od kanceláře, ordinace a ateliéru až po řemeslnou provozovnu. Můžete jej také využít k pronájmu a získat stabilní příjmy.

Zahrada s charakterem

Na pozemku se nachází členěná zahrada s napojením na vlastní studnu v domě. Je umístěna terasovitě do svahu s výměrou 451 m². Můžete zde využít pohodlný altán, užitkové i odpočinkové kouty. Na zahradu je možné vstoupit i brankou z cesty za horním plotem

Parkování je zajištěno přímo u domu s možností snadného rozšíření, což oceníte jak vy, tak vaše návštěvy či klienti.

Lokalita, kde vám nic nechybí

Chudčice spojují skvělou dostupnost s přírodou za zády:

Brno: Reálně do 30 minut autem do Bohunic nebo Řečovic

Kuřim: Pouhých 10 minut, Tišnov 15 minut

Přístaviště parníku 10 min pěšky :)

Občanská vybavenost: MŠ, 1. stupeň ZŠ, obchod, restaurace a autobusová zastávka pár minut od dveří.

Volný čas: Lesy, cyklostezky přímo u domu a Brněnská přehrada dostupná pěšky.

Chytrá investice do budoucna

Dům spadá do dotačních programů „Oprav dům po babičce“ nebo „Nová zelená úsporám“. Získání dotace na tepelné čerpadlo, fotovoltaiku nebo nová okna vám umožní výrazně snížit provozní náklady hned od prvního roku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Sobotka

Tel:

+420606833172

Email:

petr.sobotka@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradiště

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus

Dům je aktuálně obydlený a k předání může být připraven od října.

Tohle není nemovitost, kterou plně načtete jen z fotografií – atmosféru a praktické uspořádání tohoto domu musíte zažít na vlastní kůži.

Využijte tuto příležitost a domluvte si osobní prohlídku ještě dnes. Těším se na vás!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4422751
Inzerát vydán:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	445909
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	726 m2
Užitná plocha:	177 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	451 m2
Zastavěná plocha:	110 m2