

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4422734 Datum vydání: 19.09.2026

Cena za nemovitost:

17 900 000 Kč

Lokalita:

,

Soccer Reality vám zprostředkuje k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk a užitné ploše přibližně 119 m², která je součástí nového komorního rezidenčního projektu v Praze–Kolodějích.

Aktualizace září 2026:

Již postaveno první patro a probíhá zastřešení.

Dům byl navržen s důrazem na pohodlné rodinné bydlení, dostatek prostoru, nízké provozní náklady a kvalitní provedení.

V přízemí je hlavním prostorem domu obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem o ploše 32,9 m². Velká obytná místnost přirozeně vytváří centrum rodinného života a propojuje interiér domu se zahradou. Dále se zde nachází samostatný pokoj o velikosti 12,2 m², který může sloužit jako pracovna, pokoj pro hosty nebo ložnice, koupelna, předstíň a technická místnost.

V patře se nachází:

- ložnice 17,3 m²,
- pokoj 14,8 m²,
- pokoj 11,6 m²,
- prostorná koupelna 8,7 m²,
- chodba.

Dům tak nabízí čtyři samostatné pokoje a velký obytný prostor s kuchyní, což z něj dělá velmi praktické bydlení i pro početnější rodinu.

Dům je postaven z kvalitních materiálů s důrazem na komfort a energetickou úspornost.

Energetická náročnost budovy PENB B.

V celém domě je instalováno podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo. Regulaci teploty. Technická místnost je připravena pro instalaci fotovoltaické elektrárny.

Součástí dokončení jsou:

- vybavené koupelny,
- sprchový kout v přízemí,
- vana v koupelně v patře,
- kvalitní vinylové podlahy,
- interiérové dveře,
- bezpečnostní vstupní dveře,
- betonové schodiště s masivní dřevěnou krytinou a osvětlením.

K domu náleží vlastní zahrada s vyrovnaným a zatravněným pozemkem vhodným pro odpočinek, posezení i rodinné aktivity. Součástí venkovních úprav je oplocení, chodníky a zpevněné plochy umožňující pohodlný příjezd a parkování. Na pozemku je umístěna nádrž na dešťovou vodu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Novák

Tel:

+420 777 276 667

Email:

novak@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

Vjezd je řešen dálkově ovládanou vjezdovou bránou.

Praha–Koloděje patří mezi lokality vhodné především pro rodinné bydlení. Nabízejí kombinaci klidnějšího prostředí, zeleně a dostupnosti ostatních částí Prahy.

Dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají novostavbu se zahradou a dostatkem prostoru, ale chtějí nadále bydlet na území hlavního města Prahy.

Pro bližší informace nás kdykoliv kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4422734
Inzerát aktualizován:	19.09.2026
Inzerát vydán:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	67047
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	170 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	119 m2
Podlahová plocha:	119 m2
Zastavěná plocha:	80 m2