K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4422731** Datum vydání: **22.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 189 795 Kč

Lokalita:
Znojmo

Hledáte prostorný rodinný dům, kde budete mít dostatek místa pro celou rodinu, vlastní zahradu, kryté parkování v garáži a zároveň budete mít Znojmo na dosah? Právě tento patrový rodinný dům v obci Práče může být místem, kde si vytvoříte skutečný domov. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 390 m2 (dle výpisu z katastru nemovitostí) a nabízí praktickou dispozici 5+1, která poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i soukromí jednotlivých členů domácnosti.

Nemovitost je v dobrém stavu a prošla důležitými úpravami – byla provedena nová izolace a zateplení střechy, taktéž částečná výměna oken. V letních měsících oceníte klimatizaci, která pomůže udržet příjemné prostředí v interiéru i během horkých dnů. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Pro lepší představu o možném vzhledu interiéru jsou k inzerátu přiloženy také vizualizace.

K domu náleží zahrada o výměře 283 m2, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení, hry dětí nebo příjemné posezení s rodinou a přáteli. Na dvoře je připravena zastřešená pergola, ideální pro letní posezení, a na zahradě se nachází také zahradní domek, který nabízí praktický prostor pro uložení nářadí a dalšího vybavení.

Obec Práče nabízí příjemné prostředí v blízkosti přírody a zároveň velmi dobrou dostupnost do Znojma, ať už autem, nebo autobusovou dopravou. Je tak ideální volbou pro ty, kteří chtějí žít v klidnějším prostředí, ale nechtějí se vzdát pohodlné dostupnosti města.

Prostorný dům, zahrada, pergola, zahradní domek, garáž a příjemná lokalita nedaleko Znojma. To vše vytváří z této nemovitosti zajímavou příležitost pro bydlení.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím nebyl dodán, proto je uvedena třída G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4422731
Inzerát vydán:	12.08.2026
Inzerát aktualizován:	22.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	390 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	224 m2
Plocha zahrady:	283 m2
Zastavěná plocha:	106 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marek Eliáš
Tel:
+420 730 525 164
Email:
m.elias@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz