

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4422219 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

36 970 000 Kč**Lokalita:**
Praha 6

Nabízíme k prodeji výjimečný samostatně stojící rodinný dům v jedné z nejprestižnějších rezidenčních lokalit Prahy 6 Lysolajích. Dům o užitné ploše cca 301 m² stojí na pozemku o výměře 803 m² a nabízí dispozici 6+1, dvougaráž, saunu, několik balkonů, terasu i pečlivě udržovanou zahradu. Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou se vstupem na terasu. V patře se nachází ložnice, koupelny, sauna a velkorysá hobby místnost.

Dům byl dokončen v roce 2007, je ve velmi dobrém technickém stavu a v roce 2024 byl vybaven novým kondenzačním kotlem Vaillant.

Samozřejmostí jsou retenční nádrže na dešťovou vodu s automatickou závlahou zahrady.

Velkou předností je naprosté soukromí, klidné okolí a rychlá dostupnost centra Prahy. Reprezentativní bydlení pro náročné klienty, kteří hledají spojení elegance, komfortu, kvalitního provedení a prestižní adresy.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat

ID inzerátu ESO:	4422219
Inzerát vydán:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	21226
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	803 m ²
Balkón:	15m ²
Terasa:	27m ²
Užitná plocha:	301 m ²
Podlahová plocha:	332 m ²
Plocha zahrady:	591 m ²
Zastavěná plocha:	212 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dominik Škarda**

Tel:

+420 777213995

Email:

dominik.skarda@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafařílkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/