

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4422196 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

12 790 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-sever

Hledáte moderní bydlení nedaleko města Plzeň? Soukromé wellness, koupací jezírko a velká zahrada – místo, kde můžete bydlet i relaxovat každý den. Naše společnost Mixreality Vám exkluzivně nabízí k prodeji výjimečnou nemovitost v klidné lokalitě Nýřany – Kamenný Újezd, která spojuje moderní rodinné bydlení, nadstandardní technologie a vlastní zázemí pro relaxaci, sport i trávení volného času.

Nejde pouze o rodinný dům 4+kk. Hlavní předností této nabídky je kompletně vybudovaný celek na pozemku o výměře 1 000 m², jehož součástí je moderní dům, rozlehlá zahrada, přírodní koupací jezírko, wellness zóna s vířivkou a finskou saunou, posilovna, garáž i kryté parkování.

Samotný dům nabízí 115 m² užité plochy a velmi příjemnou dispozici 4+kk. Srdcem domu je světlý obývací prostor propojený s moderní kuchyní a jídelní částí, ze kterého lze pohodlně pokračovat na prostornou terasu a do zahrady. Dále jsou zde tři samostatné ložnice, velká koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem a praktická technická místnost. Dům se prodává kompletně zařízený, včetně moderní kuchyňské linky se spotřebiči, vestavěného nábytku a dalšího vybavení. Interiéru dodávají osobitý charakter také luxusní napnuté stropy.

Velký důraz byl kladen nejen na komfort, ale také na energeticky úsporný provoz. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo a dům je vybaven fotovoltaickou elektrárnou o výkonu 10 kWp. Samozřejmostí jsou elektricky ovládané žaluzie a kamerový systém.

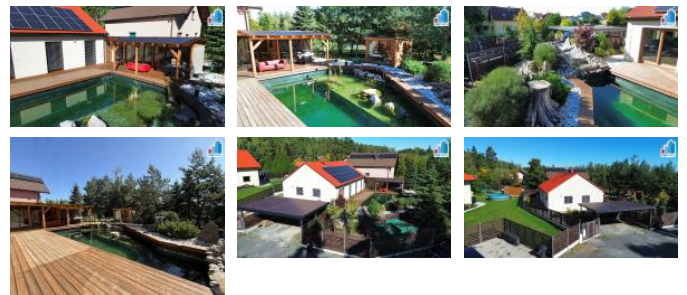
Skutečným benefitem této nemovitosti je však její venkovní a relaxační zázemí. Na zahradě najdete přírodní koupací jezírko o ploše přibližně 50 m² s vlastní technologií čištění vody, které v letních měsících nabízí příjemné osvěžení a zároveň vytváří jedinečnou atmosféru celé zahrady.

Pro celoroční odpočinek je připravena soukromá wellness zóna s kvalitní vířivkou a samostatnou finskou saunou. Nechybí ani vlastní posilovna, takže pro sport a relaxaci nemusíte prakticky opustit svůj domov.

Pozemek dále nabízí zahrádku se zvýšenými záhony, plechovou garáž a zastřešené parkovací stání pro dva automobily. Celý areál je oplocený a poskytuje dostatek soukromí pro každodenní rodinný život.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. Kamenný Újezd u Nýřan nabízí klidné bydlení v dosahu přírody a zároveň velmi dobrou dostupnost do Nýřan i Plzně.

Tato nabídka je určena především pro ty, kteří nechtějí kupovat pouze dům, ale hledají hotové a kompletně vybavené místo pro život, kde se propojuje moderní bydlení, nízké provozní náklady, velká zahrada, koupání, wellness, sport i dostatek soukromí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Živčák

Tel:

+420739500243

Email:

petr.zivcak@mixreality.eu

**MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

**Přemyslova 111/3, 301 00
Plzeň**

Web:

www.mixreality.eu

Nemovitost je připravena pro nového majitele bez nutnosti budovat nákladné venkovní zázemí od začátku.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tuto nemovitost doporučujeme vidět osobně – teprve při prohlídce naplno vynikne rozsah a možnosti celého areálu.

ID inzerátu ESO:	4422196
Inzerát vydán:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	5969
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	851 m2
Terasa:	30m2
Užitná plocha:	115 m2
Podlahová plocha:	1000 m2
Zastavěná plocha:	149 m2