

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4422177 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

6 370 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Bydlet v Brně, ale mít pocit, že jste na samotě?

Představte si, že ráno vyjdete na terasu, kolem vás jsou vzrostlé stromy, zahrada a naprostý klid. Žádný ruch města, přitom stále v Brně-Líšni.

Nabízíme k prodeji celoročně obyvatelnou dvoupodlažní nemovitost s podlahovou plochou přibližně 64 m², která po rozsáhlé rekonstrukci nabízí komfortní bydlení v naprosto výjimečné atmosféře. Nachází se na samém kraji chatové oblasti, kde si užijete maximální soukromí, a přitom máte Brno stále na dosah.

Dispozice 2+kk se třemi praktickými komorami poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Zároveň je zde možnost upravit dispozici na 3+kk, což z nemovitosti dělá zajímavou alternativu pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí. Byla provedena nová elektroinstalace, osazena plastová okna, realizováno zateplení a instalována moderní kuchyňská linka... Celoroční komfort zajišťuje automatická krbová kamna na dřevěné pelety a ohřev vody elektrický bojler Dražice.

Největší kouzlo této nabídky však najdete venku. Udržovaná zahrada se vzrostlými stromy, zastřešená terasa a další terasa ve druhém podlaží vytvářejí prostor, kde si můžete užívat klid a přírodu každý den. Díky poloze na kraji chatové oblasti nabízí nemovitost skutečně vysokou míru soukromí.

K dispozici je vlastní vrtaná studna, sezónní vodovodní řád chatové oblasti a septik. K nemovitosti lze přijet automobilem po společné částečně zpevněné cestě a parkovat přímo na vlastním pozemku.

Tohle není nabídka pro někoho, kdo hledá jen víkendovou chatu. Je to nabídka pro člověka, který chce vlastní prostor, zahradu, klid a přírodu, ale zároveň nechce opustit Brno.

Podlahová plocha přibližně 64 m². Dispozice 2+kk s možností úpravy na 3+kk. Celoroční bydlení. Rozsáhlá rekonstrukce. Vlastní studna. Zahrada. Terasy. Parkování. A především soukromí, které se v Brně hledá jen velmi těžko.

Pokud hledáte alternativu k rodinnému domu, která nabídne atmosféru, soukromí a vlastní zahradu za výrazně dostupnější pořizovací náklady, přijďte se podívat.

Možná právě tady zjistíte, že k pohodlnému bydlení nepotřebujete klasický rodinný dům.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4422177
Inzerát vydán:	12.08.2026
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	586 m2
Užitná plocha:	64 m2