

K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4422128** Datum vydání: **28.08.2026**

Cena za nemovitost:

11 500 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Hledáte moderní rodinný dům, do kterého se můžete bez dalších investic rovnou nastěhovat? Pak by vás mohl zaujmout tento prostorný bungalov v Droždíně u Olomouce, který nabízí klidné bydlení, dostatek soukromí i výbornou dostupnost do města.

Dům byl zkolaudován v roce 2018 a majitelé o něj od té doby pečovali s maximální péčí. Každým rokem prošel dalším vylepšením – od parkovacího stání až po čtyři automobily až po promyšlené úpravy zahrady.

Zastavěná plocha domu činí 121,5 m² a nabízí praktické dispoziční řešení pro pohodlný rodinný život. Stavba z betonových skořepinových tvárníc zajišťuje příjemné klima po celý rok – v létě udržuje interiér příjemně chladný a v zimě naopak dobře drží teplo.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní. Samozřejmostí jsou vestavěné spotřebiče včetně myčky a lednice. O vytápění se stará plynový kotel s bojlerem, příjemnou atmosféru zimních večerů pak dotváří krbová kamna, která lze využít i jako plnohodnotný zdroj tepla.

Na pozemku o velikosti 800 m² najdete vše, co od rodinného bydlení očekáváte. Prostorná zahrada nabízí dostatek místa pro dětské hry, odpočinek i posezení s rodinou a přáteli pod zastřešenou pergolou. Součástí je také zahradní domek s připravenými přípojkami, který lze do budoucna upravit například na garáž nebo dílnu.

Velkou výhodou jsou také nízké provozní náklady. Také nezanedbatelný příjem z reklamní plochy na obvodovém oplocení.

Pokud hledáte dům, který spojuje moderní bydlení, kvalitní provedení, krásnou zahradu a klidnou lokalitu s rychlou dostupností do Olomouce.

ID inzerátu ESO:	4422128
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
Inzerát vydán:	11.08.2026
ID zakázky v RK:	20673
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	927 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	122 m ²
Plocha zahrady:	800 m ²
Zastavěná plocha:	122 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Petr Tauš

Tel:

605 040 701

Email:

ptaus@hvbreal.cz
HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000
Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz