K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4422127** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

6 498 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům se zahradou a garáží v obci Grunta, jen několik minut od Kutné Hory a Kolína.
Jedná se o zděný patrový dům ze 70. let minulého století, který byl v 80. letech rozšířen přístavbou. Dům je částečně podsklepený a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i možnost postupných úprav podle představ nového majitele.
Dispozici domu tvoří v přízemí prostorná vstupní chodba, kuchyně se spíží, obývací pokoj, ze kterého je vstup do dalšího pokoje, koupelna, samostatné WC a technická místnost, dříve využívaná jako prádelna. Z této místnosti je druhý vstup na zahradu, takže dům nabízí dva samostatné vchody.
Do patra vede pohodlné schodiště. Nacházejí se zde dva prostorné průchozí pokoje a půdní prostor, který nabízí možnost vybudování dalších obytných místností a rozšíření stávající dispozice (viz plánky ve fotkách).
Okna byla vyměněna za plastová v roce 2011, elektroinstalace je v mědi. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. K dispozici je také kopaná studna, která je rovněž napojena do domu, s možností přepínání mezi obecním vodovodem a vodou ze studny.
Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Současný kotel nesplňuje požadavky platné legislativy, podle které lze od 1. 9. 2024 provozovat pouze kotle na pevná paliva emisní třídy 3, 4 nebo 5. Nový majitel tak musí počítat s jeho výměnou.
Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.
Střecha je sedlová s taškovou krytinou, směrem do ulice je část střechy plochá s plechovou krytinou.
Obec Grunta nabízí příjemné venkovské bydlení s dobrou dostupností do Kutné Hory i Kolína. V okolí je řada možností pro procházky a cyklovýlety. Dominantou obce je kostel Nanebevzetí Panny Marie, který patří k nejvýznamnějším památkám v okolí. Současný kostel byl postaven na místě staršího chrámu, jehož historie sahá až do 13. století.
V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
S financováním této nemovitosti vám ráda pomohu.










ID inzerátu ESO:	4422127
Inzerát vydán:	11.08.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	811 m2
Užitná plocha:	137 m2
Plocha sklepa:	17 m2
Zastavěná plocha:	123 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Mejstříková
Tel:
+420 731 485 709
Email:
martina@khreality.cz



První kutnohorské reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Tylova 390, 28401 Kutná Hora
Web:
www.khreality.cz