

## K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

**6 990 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4422113 Datum vydání: 11.08.2026

**Lokalita:**  
**Trutnov**

Dobrý den,  
v klidné obci Nemojov nabízím k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 177 m<sup>2</sup>. Součástí nemovitosti je rozlehlá zahrada o celkové výměře 2 724 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek soukromí, prostoru pro odpočinek, zahradničení i další využití.

V přízemí domu se nachází zádveří, prostorná vstupní hala, samostatná plně vybavená kuchyně, dva pokoje, koupelna a kotelna. Z této části domu je také přístup do sklepa. K dispozici je druhý vstup do domu, u kterého se nachází prostor využitelný například jako letní kuchyně, dílna nebo praktické zázemí pro zahradu.

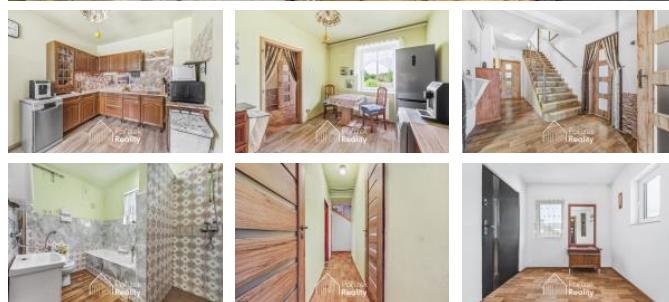
V patře najdete jeden větší otevřený prostor, který může být ideálním místem pro dokončení obytné kuchyně s přímým vstupem na balkon. Dále se zde nachází prostorný pokoj, samostatné WC a koupelna, která je těsně před dokončením. Praktickým doplňkem je také místnost se zkoseným stropem, kterou lze využít jako úložný prostor.

Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva. V obývacím pokoji jsou navíc kamna, která dotvářejí příjemnou atmosféru a mohou sloužit jako další zdroj tepla.

Na zahradě se nachází přístřešek pro vozidla a samostatná dílna. Díky velikosti pozemku zde zůstává dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkovou část, dětské hřiště, chov zvířat nebo další hospodářské využití.

Nemojov je klidná lokalita obklopená přírodou, která osloví zejména zájemce hledající pohodové bydlení s dostatkem prostoru a soukromí. Dům nabízí možnost okamžitého užívání i postupných úprav podle vlastních představ.

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4422113             |
| Inzerát vydán:    | 11.08.2026          |
| ID zakázky v RK:  | 21221               |
| Budova je z:      | Cihla               |
| Stav:             | Dobrý               |
| Plocha pozemku:   | 2724 m <sup>2</sup> |
| Balkón:           | ANO                 |
| Užitná plocha:    | 177 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 186 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:    | 9 m <sup>2</sup>    |
| Plocha zahrady:   | 2615 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 109 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Dominik Pařízek**

Tel:

**+420 732757022**

Email:

**dominik.parizek@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**