

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4422059 Datum vydání: 11.08.2026

Cena za nemovitost:

**1 950 000 Kč****Lokalita:**  
**Bruntál**

V exkluzivním zastoupení nabízím k prodeji dům v obci Karlovice na Bruntálsku .

Dominantou tohoto domu je pěkný ,rovný pozemek 1054 m2 ,který je kolem domu .

Dům jako takový je celý k rekonstrukci .

Co se týká připojení sítí:

- napojen na elektřinu
- plyn není
- voda je ze studny,ale dlouho se nepoužívala ,možnost napojení na vodovod
- odpady jsou svedeny do septiku,který se musí dodělat.

V domě se nebydlelo ,ale započaly přípravy na rekonstrukci a nakonec se majitelka rozhodla dům prodat.

V domě jsou tři pokoje,místnost pro kuchyn ,koupelna,zádvěří ,veranda,sklep a půda.

Sklep je pod celým domem.

Parkování lze vyřešit na pozemku u domu .

Půda je velká ,čistá .

K domu se lze pěkně dostat po asfaltové komunikaci.

Je vypracovaný i projekt nové stavby.

Obec Karlovice je situována do údolí horského masívu Hrubého Jeseníku. Leží severozápadně od okresního města Bruntálu, východně od Vrbná pod Pradědem. Zástavba obce je soustředěna v údolí řeky Opavy. Střed obce se nachází v nadmořské výšce asi 478 m. Okolní vrchy dosahují výšky kolem 739 m n. m. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4422059           |
| Inzerát vydán:    | 11.08.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 134795            |
| Budova je z:      | Smíšená           |
| Stav:             | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku:   | 1215 m2           |
| Užitná plocha:    | 157 m2            |
| Podlahová plocha: | 150 m2            |
| Zastavěná plocha: | 161 m2            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741****829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třinec**

Web:

**[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)**