# K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4421985** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

**69 999 990 Kč**

Lokalita:
## Praha 9

Nabízíme výjimečnou rodinnou vilu  nemovitost, která se svou kvalitou, rozsahem i celkovým pojetím výrazně vymyká běžné nabídce na trhu.

Tento dům nevznikal jako standardní novostavba s ambicí splnit zadání na větší rodinné bydlení. Od počátku byl navržen jako mimořádný prostor pro život, ve kterém se spojuje velkorysost, soukromí, špičkové technické řešení a nadčasová architektura. Výsledkem je reprezentativní rodinná vila o dispozici 6+kk, která bez kompromisů uspokojí i nároky klientů zvyklých na vysoký standard.

Už při prvním dojmu je patrné, že se nejedná o dům, který by na luxus pouze odkazoval slovem v inzerátu. Výjimečnost této nemovitosti stojí na skutečné kvalitě provedení, promyšlených proporcích, velkorysých místnostech a pečlivě zvolených materiálech.

Hlavní obytný prostor působí vzdušně, elegantně a zároveň velmi přirozeně. Dům nabízí komfort pro každodenní rodinný život i dostatek reprezentativnosti pro setkávání s rodinou, přáteli nebo obchodními partnery. Každá část domu byla navržena s důrazem na prostor, světlo, funkčnost a dlouhodobou hodnotu.

Zcela mimořádným prvkem je samostatné wellness křídlo s vnitřním bazénem a saunou, které posouvá celkový standard bydlení na úroveň, jež se v rezidenční nabídce objevuje jen zcela výjimečně. Nejde o efektní doplněk, ale o plnohodnotnou součást domu, která zásadně mění každodenní komfort bydlení.

Samozřejmostí je moderní technologické vybavení domu, odpovídající této kategorii nemovitosti, včetně kvalitního technického zázemí, tepelného čerpadla, solárních panelů, rekuperace i klimatizace. K dispozici je také samostatná garáž pro dva vozy včetně autonabíječky VICTRON a další parkovací stání.

Stejně přesvědčivě působí i exteriér nemovitosti. Vila je zasazena na pozemku o téměř 1 600 m2 a nabízí vzácnou kombinaci prostoru, soukromí a klidného zeleného okolí. Zahrada přirozeně navazuje na interiér domu a vytváří zázemí pro odpočinek i aktivní rodinný život.

Lokalita Újezd nad Lesy patří dlouhodobě mezi vyhledávané rezidenční části Prahy, a to především díky svému klidnému charakteru, zeleni a příjemné atmosféře pro každodenní život. Bezprostřední okolí domu působí velmi harmonicky, přímo před nemovitostí se nachází park a jen pár minut chůze od domu začíná Klánovický les, který je jedním z nejcennějších přírodních míst v této části metropole. Právě spojení soukromí, prostoru a blízkosti přírody dává této adrese mimořádnou hodnotu.

Tato nabídka je určena pro klienta, který nehledá pouze hezký















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Jan Kratochvíl**
Tel:
**+420 734875600**
Email:
**info@tymjanakratochvila.cz**

**QARA s.r.o**
Tel:
**606 113 100**
Adresa:
**Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2**
Web:
**www.qara.cz/**

dům, ale skutečně mimořádnou nemovitost s charakterem, kvalitou a úrovní, kterou nelze věrohodně nahradit běžnými kompromisy. V případě zájmu o více informací a konkrétní termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4421985 |
| Inzerát aktualizován: | 16.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 11.08.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 1538 m2 |
| Užitná plocha: | 420 m2 |
| Podlahová plocha: | 420 m2 |
| Plocha zahrady: | 1160 m2 |
| Zastavěná plocha: | 306 m2 |