

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4421943 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Nabízíme k prodeji prostorný patrový rodinný dům o dispozici 4+1 a užité ploše přibližně 150 m², situovaný v klidné a vyhledávané části Mělníka. Dům stojí na pozemku se zahradou o výměře 500 m², která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity nebo budoucí vybudování relaxační zóny.

Nemovitost prošla po roce 2002 rozsáhlou revitalizací, která zahrnovala výměnu oken, dveří, podlah i rozvodů. Dům je klimatizovaný, napojený na plyn a veřejný vodovod. Odkanalizování je nyní řešeno jímkou (lze podat žádost na napojení do kanalizace, která by byla možná cca v roce 2027 - dle situace a rozšíření v obci Mělník).

Dispozice domu

Přízemí

vstupní veranda s chodbou,

samostatné WC,

špajz,

koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a praktickou komorou

na úklidové prostředky,

prostorná kuchyň s jídelnou,

světlý obývací pokoj s vestavěnými skříněmi.

Patro

Do patra se vstupuje po schodišti ze vstupní verandy. Nachází se zde:

menší obývací prostor,

komora,

koupelna se sprchovým koutem a WC,

dvě prostorné průchozí ložnice.

Další prostory

Součástí domu je samostatná kotelna umístěná mimo obytnou část a menší sklep pod domem, vhodný pro uskladnění potravin či sezónních věcí.

Zahrada a okolí

Před domem se nachází příjemné venkovní posezení. Za domem je klidná zahrada se vzrostlými stromy, které poskytují příjemný stín a dostatek soukromí. Zahrada nabízí ideální prostor pro vybudování pergoly, bazénu, dětského hřiště nebo relaxačního koutku podle vlastních představ.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinu hledající prostorné bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti města Mělník. Díky již provedené rekonstrukci nabízí dům komfortní bydlení s možností dalších úprav podle vlastních představ.

Dům je zařízený a připravený k nastěhování dle domluvy.

Těšíme se na osobní prohlídky. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4421943
Inzerát vydán:	10.08.2026
ID zakázky v RK:	136409
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	602 m2
Užitná plocha:	192 m2
Podlahová plocha:	154 m2
Plocha zahrady:	502 m2
Zastavěná plocha:	262 m2