

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

1 680 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4421923 Datum vydání: 10.08.2026

 Lokalita:
Rokycany

Hledáte nemovitost s historií, osobitým kouzlem a potenciálem vytvořit si vlastní bydlení či chalupu v krásné lokalitě nedaleko Brd? Naše realitní společnost Vám exkluzivně nabízí k prodeji rodinný dům s nezaměnitelným kouzlem starého venkovského stavení, nacházející se v lokalitě Kocanda v Kamenném Újezdu u Rokycan. Dům o zastavěné ploše 69 m² a užitné ploše přibližně 52 m² nabízí v současné podobě dispozici 1+1, kterou tvoří vstupní předstíh a dvě místnosti. Velkým potenciálem nemovitosti je prostorné podkroví s původní dřevěnou konstrukcí krovu, které může být při budoucí rekonstrukci zajímavě využito. Dům je rovněž částečně podsklepený. Nemovitost je bez navazující zahrady či dalšího pozemku a nachází se ve velmi špatném technickém stavu, proto je určena ke kompletní rekonstrukci. Alternativou může být odstranění stávající stavby a následná realizace nového stavebního záměru dle možností daného místa a příslušných předpisů. Přestože dům vyžaduje zásadní investici, zachoval si svůj osobitý charakter. Kamenné obvodové zdivo, dřevěný štít, původní trámy a velký půdní prostor připomínají historii venkovského bydlení a dávají nemovitosti atmosféru, kterou u novostaveb nenajdete. Pro zájemce, který dokáže ocenit původní stavbu a má chuť vrátit jí život, se zde nabízí možnost vytvořit velmi zajímavé a originální bydlení či rekreační zázemí. Do domu je zavedena elektřina a plyn, vodovod a kanalizace se nacházejí v bezprostřední blízkosti nemovitosti. Dům je kompletně vyklizený a připravený k zahájení rekonstrukce. Kamenný Újezd u Rokycan je vyhledávaný především díky příjemnému venkovskému prostředí a blízkosti přírody. Velkou předností lokality je dobrá dostupnost Rokycan a zároveň poloha směrem k Brdům, které nabízejí rozsáhlé možnosti pro pěší turistiku, cykloturistiku, houbaření a další volnočasové aktivity. Lokalita tak může oslovit nejen zájemce o trvalé bydlení, ale také ty, kteří hledají místo s venkovskou atmosférou a přírodou na dosah. V případě zájmu Vám zdarma zajistíme nejvýhodnější financování na míru. Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe poznáte charakter domu i možnosti, které tato nemovitost nabízí.

ID inzerátu ESO:	4421923
Inzerát vydán:	10.08.2026
ID zakázky v RK:	5964
Budova je z:	Kámen
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	69 m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²
Zastavěná plocha:	69 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaroslav Straka

Tel:

+420739500243

Email:

jaroslav.straka@mixreality.eu
**MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

Přemyslova 111/3, 301 00
Plzeň

Web:

www.mixreality.eu