

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4421908 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

14 850 000 Kč

Lokalita:
Liberec

V žádané a klidné lokalitě Stráže nad Nisou vám nabízíme výjimečnou novostavbu třípodlažního rodinného domu o dispozici 5+KK s užitnou plochou 196,62 m², velkorysou terasou a pozemkem o výměře 653 m².

Architektonické řešení domu chytrým způsobem odděluje technické zázemí, soukromou noční zónu a společenský prostor:

- **1. podlaží (Zázemí & Parkování):** Komfortní garáž (19,3 m²) s automatickými vraty Hörmann, praktické zádveří, technická místnost, dílna a velkorysý skladovací prostor pro sportovní vybavení či sezónní věci.
- **2. podlaží (Klidová zóna):** Tři prostorné a prosvětlené pokoje (20 m², 18 m² a 18 m²), které doplňuje koupelna a WC.
- **3. podlaží (Srdce domova):** Prosluněný obývací pokoj propojující kuchyňskou a jídelní část (36 m²). Odtud plynule přejdete na prostornou terasu (29,49 m²) s ikonickým výhledem na Ještěd.

Špičková kvalita, udržitelnost a nízké provozní náklady.

Dům je navržen tak, aby svým obyvatelům přinášel maximální komfort a dlouhodobou úsporu energií (PENB B – úsporná):

- **Zdravé a stabilní klima:** Masivní cihlové zdivo Vapis se zvýšenou tepelnou i akustickou izolací.
- **Tepelný komfort:** Tepelné čerpadlo napojené na podlahové vytápění v celém domě.
- **Kvalitní okna & stínění:** Hliníková okna s izolačními trojskly a venkovními elektrickými žaluziemi.
- **Nezávislá voda:** Vlastní hlubinný vrt (studna) doplňující napojení na městskou kanalizaci a elektřinu.

Žádaná lokalita: Příroda na dosah, město za rohem.

Stráž nad Nisou patří k nejvyhledávanějším adresám v okolí Liberce. Nabízí dokonalou rovnováhu mezi klidem přírody Jizerských hor a kompletní občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, obchod, pošta, MHD).

- **Centrum Liberce:** jen 10 minut autem
- **Rychlé napojení na dálnici** směrem na Prahu či Německo
- **Cyklostezky, lesy a přírodní relaxace** přímo za domem

Zarezervujte si dům včas a využijte tak možnost ovlivnit vzhled interiéru podle sebe.

Dům je aktuálně před dokončením s plánovanou kolaudací koncem roku 2026. Právě v této fázi si můžete rezervovat nemovitost a ovlivnit vzhled interiéru. Přijďte se přesvědčit o kouzle tohoto místa na vlastní oči! Rádi vám zprostředkujeme osobní prohlídku pozemku i stavby a zajistíme financování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Rut Piklová

Tel:

604313388

Email:

firma@rehypex.cz

REHYPEX s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Veleslavínova 208/9, 460
05 Liberec**

Web:

www.rehypex.cz/

ID inzerátu ESO:	4421908
Inzerát aktualizován:	12.08.2026
Inzerát vydán:	10.08.2026
ID zakázky v RK:	2102
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	653 m ²

Terasa:	29m2
Užitná plocha:	197 m2
Podlahová plocha:	227 m2
Plocha zahrady:	570 m2
Zastavěná plocha:	83 m2