

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4421817 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

4 980 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Nabízíme k prodeji starší rodinný dům v Bečvářech, který nabízí především velký pozemek, soukromí a spoustu možností pro nové majitele.

Dům prošel přibližně před 20 lety částečnou rekonstrukcí většina oken byla vyměněna za plastová dvojskla, osazeny byly nové dveře a předokenní žaluzie. Vytápění je řešeno ústředním topením na uhlí.

Velkou předností nemovitosti je prostorný pozemek se vzrostlými stromy a blízkost Miletínského potoka, která vytváří příjemnou a klidnou atmosféru. Ideální místo pro rodinné bydlení, děti, zahradu, odpočinek i vlastní realizaci.

Součástí je také velká stodola, která nabízí široké možnosti využití od dílny, garáže či skladu až po zázemí pro podnikání nebo nejrůznější koníčky.

Bečváry nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodu, pošty, zdravotního střediska, lékárny a restaurace. Dobrá je také dostupnost do Kolína, kam se lze dostat autem i vlakem. Do Prahy je možné využít přímé autobusové spojení.

Nemovitost pro ty, kteří hledají více než jen dům prostor pro rodinu, práci, koníčky a vlastní představy.

V případě potřeby vám rádi zajistíme kompletní financování koupe nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4421817
Inzerát vydán:	10.08.2026
ID zakázky v RK:	1083
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1418 m2
Užitná plocha:	91 m2
Podlahová plocha:	91 m2
Plocha zahrady:	948 m2
Zastavěná plocha:	470 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Huml**

Tel:

+420 733593410

Email:

ahuml@smidpartners.cz**ŠMÍD & PARTNERS****S.R.O**

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz