

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4421726 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

**2 950 000 Kč****Lokalita:**  
**Jihlava**

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi rodinný dům o užitné ploše 85 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové rozloze 1270 m<sup>2</sup> v obci Kněžice, okres Jihlava.

Dům je dřevostavba z roku 1960 a je určený k celkové rekonstrukci, nabízí velký potenciál využití jak pro trvalé bydlení tak jako chalupu s relaxací na rozlehlé zahradě.

Objekt nabízí obytnou část která je částečně podsklepená, menší stodolu, studnu a prostornou zahradu. Pohodlný příjezd z ulice přímo do zahrady, zadní brankou projdete do lesoparku a k rybníku.

Dům je připojen na obecní vodovod, závlahu zahrady zajistí studna.

Odpad je svedený do obecní kanalizace.

Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva.

Kněžice jsou malebná obec v Kraji Vysočina, ležící mezi Třebíčí a Jihlavou. S více než 1400 obyvateli se rozkládají v nadmořské výšce 550 metrů. První písemná zmínka pochází z roku 1222. Obcí protéká řeka Brtnice a v okolí se nachází krásná příroda Křížanovské vrchoviny. Kněžice nabízejí široké možnosti pro sportovní aktivity a mají bohatý kulturní život s místními spolky jako je Sokol a Orel.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a je možné její nákup financovat prostřednictvím hypotéky, se kterou Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace a osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4421726             |
| Inzerát aktualizován: | 12.08.2026          |
| Inzerát vydán:        | 09.08.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 417346              |
| Budova je z:          | Montovaná           |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí   |
| Plocha pozemku:       | 1270 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 85 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha:     | 76 m <sup>2</sup>   |
| Plocha sklepa:        | 5 m <sup>2</sup>    |
| Plocha zahrady:       | 1143 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 76 m <sup>2</sup>   |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Badinka**

Tel:

**+420777151717**

Email:

**lukas.badinka@re-max.cz****RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,  
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
ace/**