

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4421692 Datum vydání: 08.08.2026

Cena za nemovitost:

8 670 000 Kč

 Lokalita:
Pelhřimov

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné a vyhledávané části Pelhřimova, v ulici Primase Hrůzy. Dům je možné ihned obývat a zároveň nabízí velmi dobrý potenciál pro postupnou rekonstrukci a modernizaci podle vlastních představ.

Velkou předností domu je prakticky řešená dispozice s prostornými pokoji a dostatkem úložných prostor. Stávající uspořádání zároveň nabízí možnost přizpůsobit interiér současným trendům bydlení, například propojením kuchyně, jídelny a obývacího pokoje do jednoho velkého a vzdušného obytného prostoru. V 1. nadzemním podlaží se nachází kuchyně, obývací pokoj, ložnice, chodba, koupelna s WC, spíž, veranda, šatna a vstup do zahrady. Ve 2. nadzemním podlaží jsou tři prostorné ložnice, samostatné WC, úložné prostory, vstup na prostornou terasu a vstup na půdu. Dům je celý podsklepený a nabízí velmi praktické zázemí. Nachází se zde garáž, prádelna, prostorná kotelná s dostatkem místa pro uskladnění paliva a tři samostatné skladovací prostory, které lze využít pro nářadí, sportovní či zahradní vybavení a další věci. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Vytápění zajišťuje ústřední topení s plynovým kotlem s ohřevem teplé užitkové vody, alternativně lze využít také kotel na tuhá paliva. Cihelné obvodové zdivo má tloušťku 50 cm a okna jsou původní dřevěná špaletová. V rámci částečných úprav byly vyměněny radiátory, koupelna a podlahy jsou v původním stavu. Z domu vede také zadní vchod přímo na oplocenou zahradu s ovocnými stromy. Na zahradě se nachází také praktický zahradní domek.

Dům byl zkolaudován v roce 1969 a představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají poctivý rodinný dům s dostatkem prostoru a možností modernizace.

Velkou předností této nemovitosti je spojení klidného bydlení, dostatku prostoru a výborné dostupnosti do centra Pelhřimova. V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost. Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Václav Hunal

Tel:

+420 725536232

Email:

vaclavhunal@seznam.cz
Reality Hunal

Tel:

Adresa:

Rynárec 163, 394 01
Rynárec

Web:

www.realityhunal.cz

ID inzerátu ESO:	4421692
Inzerát vydán:	08.08.2026
ID zakázky v RK:	733
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	736 m2
Terasa:	14m2
Užitná plocha:	213 m2
Podlahová plocha:	213 m2
Plocha sklepa:	55 m2
Plocha zahrady:	629 m2
Zastavěná plocha:	107 m2