

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4421608 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

3 690 000 Kč**Lokalita:**
Cheb

Hledáte dům s neopakovatelnou atmosférou, soukromím a velkým potenciálem? Pak Vás tato nabídka zaujme.

Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné a vyhledávané části Mariánských Lázní - Úšovic, v ulici Za Školou. Nemovitost je ideální jak pro trvalé rodinné bydlení, tak jako rekreační sídlo v blízkosti lázeňského města a okolní přírody.

Dům je celý podsklepený a stojí na pozemku o celkové výměře 790 m2. Zahrada se vzrostlými stromy vytváří příjemné soukromí a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, posezení i zahradničení. Součástí je také garáž, altán a praktická kolna na uskladnění náradí či zahradní techniky.

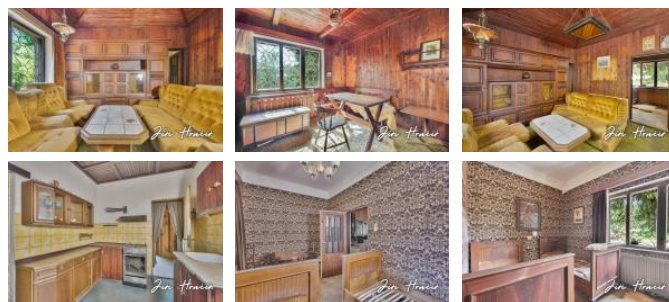
Interiér domu si zachoval své osobité kouzlo a nabízí možnost rekonstrukce podle vlastních představ. Velkou předností je prostorný obývací pokoj s krbem, který dodává domu jedinečnou atmosféru.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a zároveň kotlem na tuhá paliva, což umožňuje flexibilní a úsporný provoz.

Pokud hledáte místo s charakterem, dostatkem zeleně a výbornou dostupností služeb, je tento dům skvělou volbou.

Neváhejte si domluvit prohlídku rád Vás osobně provedu a představím všechny přednosti této výjimečné nemovitosti. Samozřejmostí je také kompletní zajištění nejvýhodnějšího financování. Doporučuji osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4421608
Inzerát vydán:	07.08.2026
ID zakázky v RK:	210
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	790 m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha zahrady:	684 m2
Zastavěná plocha:	106 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Hrnčář**

Tel:

+420 775662549

Email:

info@realityhrncir.com**Jiří Hrnčář**

Tel:

775662549

Adresa:

Štipoklasý 27, 33038**Úněšov**

Web: