

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4421607 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-jih

Prodej domu / chalupy 4+1 s pozemkem 1 204 m², stodolou a dílnou – Dražkov, Plzeň-jih

Některé nemovitosti zaujmou moderní rekonstrukcí. Jiné mají něco, co se nově postavit nedá – atmosféru, historii a opravdový charakter venkovského domu.

Právě takovou nemovitost nabízíme k prodeji v klidné obci Dražkov na jižním Plzeňsku. Dům z roku 1922, o dispozici 4+1 a zastavěné ploše 128 m², stojí na pozemku o celkové výměře 1 204 m². Společně se stodolou, dílnou, sklepem a rozlehlou zahradou představuje zajímavou příležitost především pro ty, kteří hledají chalupu pro víkendové a rekreační využití, případně nemovitost, kterou si postupně přetvoří podle vlastních představ pro trvalé bydlení.

Dům neprošel zásadní modernizací a zachoval si tak svůj původní charakter. Je postaven tradičním způsobem z kombinace cihel, kamene a vepřovic a navzdory svému stáří je ve velmi pěkném a zachovalém stavu.

Dispozice 4+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinu i pohodlné trávení víkendů s přáteli. Součástí domu je koupelna s vanou a toaleta. Pro rekreační využití lze nemovitost využívat již v současném stavu. Pokud by měl dům odpovídat dnešním požadavkům na komfortní celoroční bydlení, je vhodné počítat s postupnou rekonstrukcí.

Velkou výhodou je nový plynový kotel, instalovaný přibližně před rokem, který zajišťuje vytápění domu. Elektrické rozvody jsou původní, hliníkové. Zdrojem vody je vlastní studna. Aktuální rozbor vody není k dispozici, současný majitelé ji však využívali při vaření a v kuchyňské lince je instalován systém na úpravu vody. Odpad je řešen septikem.

Střecha je opatřena eternitovou krytinou a je ve velmi dobrém stavu. Příjemným bonusem je částečné podsklepení domu. Sklep nabízí praktický úložný prostor, ale u rekreační nemovitosti se přímo nabízí například jako budoucí vinný sklípek. Další možnosti pro uložení věcí poskytuje pochozí půda.

Velkou předností je pozemek o výměře 1 204 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek, posezení i pěstování. Součástí nemovitosti je rovněž stodola a dílna, vhodná pro zahradní techniku, kola, motocykl nebo vlastní koníčky.

Dražkov je menší obec v klidné krajině jižního Plzeňska mezi Blovicemi a Letinami. Přímě v obci je základní občanská vybavenost a autobusové spojení. Kompletní služby, obchody, školy, zdravotní péči a vlakové spojení směrem na Plzeň nabízejí nedaleké Blovice. Okolní krajina je ideální pro procházky, cyklistiku i klasické chalupaření.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Dům je ideální především pro někoho, kdo hledá opravdovou chalupu s duší, nikoliv novostavbu převlečenou za venkovský dům. Může být skvělým místem pro víkendy a dovolené, ale zároveň nabízí zajímavý základ pro nového majitele, který jej chce postupně rekonstruovat a vytvořit z něj své trvalé bydlení.

Dům z roku 1922, pozemek přes 1 200 m2, stodola, dílna, sklep, pochozí půda a klid malé obce – to vše jen několik kilometrů od Blovic.

Těšíme na Vás při osobní prohlídce.
Majitelé si vyhrazují právo výběru kupce, dle jimi určených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4421607
Inzerát vydán:	07.08.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1204 m2
Užitná plocha:	93 m2