

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4421534 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

13 800 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Dovoluji si Vám nabídnout na prodej rodinný dům v obci Zlosyň, o dispozici 6+kk s garáží, o celkové užitné ploše 209 m. Dům byl dokončen v roce 2009 a stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 1132 m².

Dispozici domu v přízemí tvoří zádveř s šatní stěnou, komora, samostatné WC, garáž, ložnice, koupelna s vanou, prostorná jídelna s kuchyňským koutem, a obývací pokoj s krbem odkud je přímý vstup na zastřešenou terasu orientovanou na jihovýchodní stranu.

V podkroví jsou dva dětské pokoje, ložnice, šatna, prostorná koupelna s rohovou vanou a WC.

Součástí této prezentace je také virtuální prohlídka, díky které si můžete interiér domu prohlédnout z pohodlí domova na počítači nebo mobilním telefonu.

Dům je postaven z pórobetonových tvárníc Ytong se zateplením fasády polystyrenem.

Nad sádkartonovými podhledy v podkroví je položena minerální izolace (cca 24 cm), okna a dveře jsou plastová s izolačním dvojsklem.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů, včetně ohřevu vody do zásobníku o objemu 120 l.

Celková roční spotřeba plynu (topení, ohřev vody) se za poslední 3 roky držela okolo 12 MWh, což odpovídá měsíční záloze cca 2.200 Kč.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, přípojku elektřiny a plynu.

Velkou výhodou je také napojení pozemku na místní závlahovou soustavu, ze které je možné za výhodný roční poplatek 483,- Kč za 100 m² zavlažované plochy odebírat vodu na zavlažování zahrady.

Na zpevněné ploše před garáží je dostatečný prostor pro parkování 3 automobilů, s další možností parkování i před oplocením u komunikace.

Za domem je umístěn zahradní domek pro uskladnění náradí a zahradní techniky.

V obci Zlosyň je k dispozici mateřská škola, několik dětských hřišť, kulturní dům, obchod s potravinami, hospoda, multifunkční sportovní hřiště, tělocvična, rybník, kynologické cvičiště, Stáje Zlosyň.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Suk

Tel:

+420 777589797

Email:

vladimir.suk@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Spádová základní škola je umístěna ve Veltrusech, stejně tak nejbližší lékař. Širší občanská vybavenost se pak nachází v Kralupech nad Vltavou, v Odoleně Vodě.
Nájezd na dálnici D8 exit Úžice je vzdálen cca 4km. V obci zastavují linky pražské integrované dopravy č.470 a 372.

Pokud Vás dům zaujal, rád Vás jím provedu a poskytnu podrobnější informace.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4421534
Inzerát aktualizován:	07.08.2026
Inzerát vydán:	06.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1132 m2
Terasa:	24m2
Užitná plocha:	209 m2
Podlahová plocha:	209 m2
Plocha zahrady:	981 m2
Zastavěná plocha:	151 m2