

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4421532 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

25 000 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

Hledáte dům, kde se budete cítit opravdu doma? Místo, které nabídne dostatek prostoru pro celou rodinu, soukromí, nízké provozní náklady a zároveň skvělou dostupnost do Prahy i Mladé Boleslavi? Pak jste ho právě našli.

Nabízím k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 6+kk s celkovou podlahovou plochou 234 m², včetně garáže o velikosti 24 m². Součástí domu je také balkon o výměře 5,6 m², prostorná zastřešená terasa o velikosti 46,5 m² a krásně upravený pozemek o celkové výměře 715 m². Dům byl zkolaudován v roce 2020, je ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému nastěhování.

Jednou z jeho největších předností je výborná dopravní dostupnost. Nájezd na dálnici D10 je vzdálen jen několik minut, přesto z domu dálnici neuvidíte ani neuslyšíte. Na pražský Černý Most i do Mladé Boleslavi se autem dostanete přibližně za 15 minut.

Srdcem domu je velkorysý obytný prostor s moderní kuchyní a jídelnou, plynule propojený s prostorným obývacím pokojem. Dominantou je kvalitní kuchyňská linka s velkým ostrůvkem, která nabídne dostatek pracovní i úložné plochy. Velká francouzská okna celý prostor krásně prosvětlují a zároveň zajišťují přímý vstup na zastřešenou terasu – ideální místo pro rodinné večere, letní grilování nebo klidné posezení s ranní kávou.

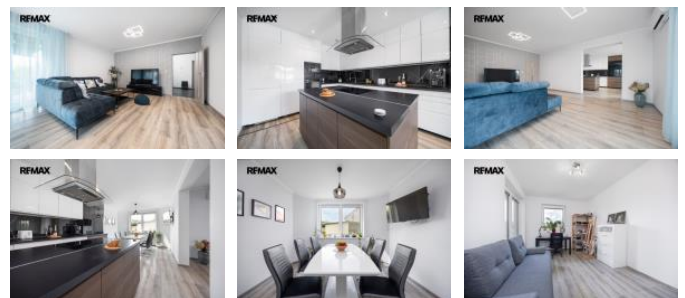
V přízemí se dále nachází pokoj, který může sloužit jako pracovna, pokoj pro hosty nebo ložnice, dále technická místnost, komora, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

V patře jsou čtyři samostatné pokoje. Hlavní ložnice disponuje prostornou šatnou a přímým vstupem na balkon. Nechybí ani luxusní koupelna s rohovou vanou a kvalitním vybavením, doplněná o samostatné WC.

Velkou předností domu je pečlivě upravená zahrada, které majitelé věnovali mimořádnou péči. Vzrostlá okrasná zeleň, kvetoucí keře, ovocné stromy i promyšlené zahradní úpravy vytvářejí příjemné soukromí a harmonické prostředí pro každodenní život. Součástí zahrady je zahradní domek s navazující venkovní dílnou a zastřešenou terasou s masivním zděným zahradním krbem s grilem.

Parkování zajišťuje prostorná garáž o velikosti 24 m² vybavená nabíječkou Tesla Wall Connector pro pohodlné dobíjení elektromobilu a další dvě parkovací stání přímo na vlastním pozemku.

O komfortní a úsporný provoz se stará tepelné čerpadlo Mitsubishi Ecodan, které zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody. V celém přízemí včetně obou koupelen je instalováno podlahové vytápění, v patře radiátory a příjemné klima během letních měsíců zajišťuje klimatizace v hlavním obytném prostoru. Moderní technologie



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Hruška

Tel:

+420774705452

Email:

michal.hruska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz

společně s kvalitním provedením domu přispívají k nízkým
provozním nákladům a vysokému komfortu bydlení.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům, kde se snoubí kvalitní
provedení, promyšlené dispozice, nádherná zahrada a výborná
dostupnost do Prahy i Mladé Boleslavi, neváhejte mě kontaktovat.
Rád Vás tímto výjimečným domem osobně provedu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím
zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4421532
Inzerát vydán:	06.08.2026
ID zakázky v RK:	444268
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	715 m2
Užitná plocha:	234 m2
Podlahová plocha:	240 m2
Plocha zahrady:	542 m2
Zastavěná plocha:	173 m2