

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4421509 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

10 760 000 Kč

Lokalita:

Kolín

Novostavba | 4+kk | 133 m² | Libenice u Kolína

Hledáte dům, který je nejen hezký na pohled, ale dává smysl tím, jak je vybavený a jak funguje?

Právě jste ho našli.

V obci Libenice, jen 5 minut od Kolína a Kutné Hory nabízíme moderní novostavbu rodinného domu, která byla stavěna pro vlastní bydlení bez kompromisů a s důrazem na úspory i každodenní komfort.

Dispozice, která dává smysl

4+kk o užitné ploše 133 m² je navržena chytře a prakticky bez zbytečných chodeb a nevyužitých míst.

- 3 samostatné ložnice (1 s vlastní koupelnou)
- prostorný obývací pokoj s krbem
- plně vybavená kuchyně
- 2 koupelny
- technická místnost
- šatna

Dům působí vzdušně, přirozeně propojuje společný prostor s klidovou částí a nabízí dostatek soukromí pro celou rodinu.

Technologie, které šetří peníze

To nejdůležitější na první pohled neuvidíte, ale poznáte to každý měsíc na nákladech.

- tepelné čerpadlo De Dietrich
- podlahové vytápění (s možností chlazení)
- fotovoltaická elektrárna (24 panelů, 10,8 kW) + bateriové úložiště
- wallbox pro nabíjení elektromobilu

Výsledkem je úsporný a pohodlný provoz s energetickou třídou B.

Pozemek a zázemí

Pozemek o velikosti 579 m² nabízí dostatek prostoru i soukromí.

- kryté parkování pro 2 auta přímo na pozemku
- studna na zalévání zahrady
- nádrž na dešťovou vodu
- dva vzrostlé ořešáky s pravidelnou úrodou
- dlážděná terasa

Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen jímkou.

Lokalita

Libenice jsou ideální kombinací klidu a dostupnosti.

- Kolín a Kutná Hora do 5 minut
- Praha cca 45 minut

Klid venkova bez kompromisů a přímá dostupnost města.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Ondřej Titze

Tel:

+420 606893171

Email:

otitze@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

ID inzerátu ESO:	4421509
Inzerát vydán:	06.08.2026
ID zakázky v RK:	1015

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	579 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	133 m2
Podlahová plocha:	133 m2
Plocha zahrady:	486 m2
Zastavěná plocha:	93 m2