

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4421506 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

7 300 000 Kč

Lokalita:

Prachatice

Prostorný rodinný dům v klidném venkovském prostředí, s velkou zahradou, dostatkem soukromí a otevřeným výhledem do okolní krajiny. V malebné obci Jelemek nabízím k prodeji samostatně stojící rodinný dům, který zaujme nejen svou velikostí, ale také variabilním uspořádáním, rozsáhlým technickým zázemím a příjemnou polohou na okraji zástavby.

Dům nabízí dvě obytná podlaží, přičemž každé z nich disponuje vlastní kuchyní i koupelnou. Nemovitost je tak vhodná pro početnější rodinu, vícegenerační bydlení nebo pro majitele, kteří chtějí část domu využívat například pro návštěvy, práci z domova či samostatné bydlení dospívajících dětí.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, samostatný pokoj, kuchyně, koupelna s WC, komora a velkorysá vstupní chodba. Obytná část přízemí nabízí dostatek prostoru pro pohodlné každodenní fungování a zároveň přímé propojení se zahradou a venkovním posezením.

První patro tvoří další samostatná obytná část s obývacím pokojem, dvěma ložnicemi, menší kuchyní, koupelnou, chodbou a balkonem.

Velkou předností nemovitosti je také rozsáhlé podsklepení o výměře přibližně 71 m². Součástí suterénu je garáž, technická místnost, několik dalších místností, komora a dostatek skladovacích prostor. Zázemí lze využít nejen pro parkování a běžné uložení věcí, ale také jako dílnu a prostor pro hobby.

Dům je zateplený, má novější okna a vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo. Současně je zachován funkční komín, který nabízí možnost doplňkového či alternativního zdroje vytápění. Ohřev vody zajišťuje boiler a solární panely. Nemovitost je připojena na obecní vodovod, odpadní vody jsou svedeny do jímky.

Součástí nabídky jsou pozemky o celkové výměře 2 312 m².

Zahrada nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, dětské hry, pěstování i chov drobného zvířectva. Nachází se zde vzrostlá zeleň, ovocné stromky, skleník, venkovní posezení a vedlejší zděná stavba, která může po dokončení nebo úpravě posloužit jako sklad, dílna či zahradní domek. Díky poloze domu a rozloze pozemku zde majitelé získají příjemné soukromí, aniž by byli zcela odloučení od okolní zástavby.

Výjimečnou atmosféru nemovitosti dotváří otevřený výhled do krajiny. Přímo za pozemkem navazují louky a lesy, díky kterým působí místo klidně a vzdušně.

Současná majitelka dům prodává z důvodu, že péče o takto velkou nemovitost a pozemek je pro ni již fyzicky náročná. V současné době čeká na uvolnění vhodného místa v domě s pečovatelskou službou, případně bytu ve městě, kde by za ní mohla pravidelně



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Šmídmajer

Tel:

724 386 935

Email:

smidmajer@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz

docházet pečovatelka.

Je proto potřeba počítat s tím, že do doby, než se pro majitelku vhodné bydlení uvolní, bude potřebovat v domě nadále zůstat. Konkrétní termín předání a návaznost jednotlivých kroků budou předmětem vzájemné dohody a spolupráce mezi prodávající a kupujícím. Cílem je najít řešení, které bude bezpečné a přijatelné pro obě strany.

Rád Vám poskytnu bližší informace a osobně Vás nemovitostí provedu.

ID inzerátu ESO:	4421506
Inzerát vydán:	06.08.2026
ID zakázky v RK:	44187
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2312 m2
Užitná plocha:	139 m2
Plocha sklepa:	50 m2
Plocha zahrady:	2174 m2
Zastavěná plocha:	112 m2