

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4421378 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

**9 890 000 Kč**

Lokalita:

## Brno-venkov

Termín prohlídky v termínech dne 18.8. a 20.8. si můžete rezervovat zde:

[https://rem.ax/hrusovany\\_rezervace](https://rem.ax/hrusovany_rezervace)

Představte si dům, který nabízí mnohem víc než jen běžné rodinné bydlení.

Na ulici Vodní v Hrušovanech u Brna se nachází prostorný dvougenerační rodinný dům, který může být ideálním řešením pro velkou rodinu, společné bydlení dvou generací i pro ty, kteří chtějí spojit bydlení s podnikáním.

Dům nabízí dvě obytné části, díky kterým zde mohou pohodlně a zároveň dostatečně samostatně žít dvě domácnosti. Každá generace tak může mít své vlastní soukromí, přitom zůstává rodina stále nablízku.

Velkou výhodou této nemovitosti je její variabilita. Z původní garáže byla v minulosti vybudována prodejna se samostatným vstupem. Tento prostor může i nadále sloužit jako provozovna, kancelář, studio nebo menší obchod.

Dům je kompletně podsklepený. K dispozici je tak skutečně velké množství úložných a technických prostor. Místo zde může najít dílna, sklad, domácí posilovna, prádelna, vinotéka, zázemí pro podnikání nebo místo pro vašeho veterána.

A tím možnosti tohoto domu zdaleka nekončí.

Nad obytnou částí se nachází rozlehlá půda s otevřeným krovem. Právě zde může v budoucnu vzniknout další byt, ateliér, pokoje pro děti nebo zcela nová obytná část. Dům tak nabízí prostor nejen pro současné potřeby, ale také pro další rozvoj a dlouhodobé zhodnocení.

K nemovitosti patří také velká zahrada, která poskytuje dostatek místa pro odpočinek, posezení s přáteli, dětské hry, pěstování i další využití podle představ nového majitele.

Tento dům není nemovitostí, která by nabízela pouze jednu cestu.

Může se stát pohodlným domovem pro početnou rodinu. Může umožnit společné bydlení rodičů a jejich dospělých dětí. Může spojit bydlení s podnikáním. A díky půdě, sklepům i bývalé prodejně nabízí také zajímavý investiční potenciál.

Je to dům s prostorem, možnostmi a budoucností.

Přijďte se přesvědčit osobně, jaký potenciál tato nemovitost na ulici Vodní v Hrušovanech u Brna skutečně nabízí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jiří Belcredi**

**Knauer**

Tel:

**+420605400423**

Email:

**jiri.knauer@re-max.cz**

**RE/MAX Plus**

Tel:

Adresa:

**Stojanova 508, 68601**

**Uherské Hradiště**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-plus**

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4421378     |
| Inzerát vydán:    | 05.08.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 444972      |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:   | 852 m2      |
| Užitná plocha:    | 190 m2      |
| Podlahová plocha: | 270 m2      |
| Plocha zahrady:   | 393 m2      |
| Zastavěná plocha: | 94 m2       |