

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4421282 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč**Lokalita:**
Pardubice

Nabízíme rodinný dům určený k rekonstrukci, umístěný v klidné části obce Horní Ředice. Objekt je zděný, se sedlovou střechou a původními konstrukčními prvky. Dispozice domu je 2+1, s obytnými místnostmi v přízemí, kuchyní a zázemím. Půdní prostor je vhodný pro budoucí využití.

Dům je napojen na elektřinu. Voda je přivedena ze studny. Plyn je zaveden a vytápění zajišťuje plynový kotel. Odpad je sveden do dvou septiků, přičemž veřejná kanalizace je vedená za domem.

Fasáda domu je ve zhoršeném technickém stavu, místy s opadanou omítkou a odkrytým zdivem. Sokl je tvořen původním kamenem. Střecha je krytá pálenou taškou, s dvěma komíny. Okna jsou původní, s viditelným opotřebením rámců. U vstupu se nachází zastřešená veranda s polykarbonátovým zakrytím.

Vnitřní prostory jsou v původním technickém stavu. Nachází se zde staré vybavení a technické prvky, jejichž funkčnost není ověřena. Stěny jsou původní, místy s opadanou omítkou. Podlahy jsou betonové. V technické části domu jsou umístěna starší zařízení a materiál odpovídající dlouhodobému užívání objektu.

Na pozemku se nacházejí menší hospodářské stavby využitelné jako sklad nebo dílna. Jejich technický stav odpovídá stáří a vyžaduje úpravy. Okolní plocha je zpevněná betonovými dlaždicemi, místy s prorůstající zelení.

Nemovitost se nachází v klidné části obce Horní Ředice, v zástavbě rodinných domů. Lokalita nabízí dobrou dostupnost do Pardubic, Holic a Dašic a je vhodná pro bydlení i rekreační využití. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4421282
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	136359
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	895 m2
Užitná plocha:	114 m2
Podlahová plocha:	48 m2
Zastavěná plocha:	439 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741**829,602 741 829**

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz