

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4421251 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

5 770 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme prodej RD s nedokončenou rekonstrukcí v Hrušovanech u Brna o dispozici 2+1, dvorem a zahradou.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2011. Byla instalována nová okna, elektřina, rozvody vody, plynu a odpadů. Úpravy a dokončení čeká na nového majitele dle vlastních představ.

Velkou výhodou je možnost vjezdu na zahradu, kde lze vybudovat garáž nebo zázemí pro hospodaření. Novému majiteli tak poskytuje širokou škálu možností k úpravám. Dvůr je zcela uzavřený s dostatkem soukromí.

POPIS DOMU:

Vstupní chodba vede podél obytných místností a navazuje na malou prosklenou verandu. Odtud vstoupíme do kuchyně, vlevo pak do koupelny a WC. Vpravo se nachází dvě obytné místnosti. Zadní část tvoří technická místnost s plynovým kotlem pro vytápění a ohřev TUV.

Dvůr slouží k posezení a je zde umístěna studna s dostatkem vody pro zalévání.

STODOLA A ZAHRADA:

Na dvůr navazuje bývalá stodola a vstup na zadní části nemovitosti se vzrostlými, ovocnými stromy.. Právě zahrada skýtá další potenciál zejména tím, že má zadní přístup.

VÝMĚRY:

248m² - zastavěná plocha a nádvoří
107m² - zastavěno domem
840m² - zahrada - možnost příjezdu

Majitel si vyhrazuje právo prodeje dle jím zvolených kritérií. Energetický štítek se vypracovává, proto uvádíme /G/.

Pro více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

Dům je možné ihned obývat a postupně upravovat.

ID inzerátu ESO:	4421251
Inzerát aktualizován:	06.08.2026
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	1088 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	1088 m ²
Plocha zahrady:	840 m ²
Zastavěná plocha:	248 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Juříčková

Tel:

+420 724709651

Email:

jurickova@kometareality.cz

KOMETA reality s.r.o.

Tel:

+420 777 688 856,

Adresa:

Staňkova 103/18 (dveře 47), 602 00 Brno

Web:

www.kometareality.cz