

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4421235 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

8 999 059 Kč

Lokalita:
Plzeň-jih

Nabízíme rozsáhlý dvoupodlažní objekt s velkorysou půdou o celkové užité ploše 735m². To umožňuje vytvořit až 9 samostatných bytových jednotek 1+kk - 3+kk viz půdorys včetně samostatných sklepů a parkovacích míst na pozemku. Případně kombinaci nájemního bydlení, komerčních prostor a rodinného bydlení.

Dům se nachází na okraji klidné obce Čelákovy–Zemětice (okres Plzeň jih), v lokalitě s minimální konkurencí a rostoucí poptávkou po dostupném nájemním bydlení. Ticho, zeleň, minimum dopravy, čisté okolí, přátelská komunita. A přitom jen pár minut od Stodu a Chotěšova, 20–25 minut od Plzně. Pro rodiny, seniory, mladé páry i firmy je to ideální místo k životu.

Dům má zdravé zdivo, stabilní konstrukci a rekonstrukce již byla zahájena. Prostory jsou připravené k okamžitému pokračování stavebních prací.

Elektřina, vodovod i vlastní studna, kanalizace a nová cesta, optický kabel v obci.

Dvě plnohodnotná podlaží, každé s deseti místnostmi a širokou chodbou. Nyní plánováno na rozlohově větší 2x1+kk a 5x2+kk. K tomu půda o velikosti přes 210 m², která přímo vybízí k přestavbě na další 2 byty 3+kk, loftové jednotky nebo ateliéry. Masivní stavba, velké místnosti, vysoké stropy, krásné klenby, původní detaily...

To všechno dohromady vytváří atmosféru, kterou dnes už téměř nelze postavit.

Dům lze přestavět na:

- 7–9 bytů (1+kk až 3+kk)
- kombinaci bytů + komerce
- penzion / ubytování pro firmy
- sociální bydlení
- firemní ubytování pro zaměstnance v regionu

Součástí této nabídky jsou i další pozemky k výstavbě/prodeji o celkové výměře 2050m².

Každý dům má svůj příběh. Tento čeká na investora, který mu dá nový začátek.

Hypotéku vám rádi pomůžeme vyřídit zdarma za nejlepších podmínek.

Pokud hledáte projekt s velkým potenciálem, stabilním výnosem a jasnou budoucí hodnotou, zavolejte mi.

Ukážu vám prostor, který může vyrůst v něco výjimečného.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Kubášek

Tel:

+420603417599

Email:

petr.kubasek@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Vídeňská 52/140, 14800

Praha-Kunratice

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**

ID inzerátu ESO:	4421235
Inzerát aktualizován:	06.08.2026
Inzerát vydán:	05.08.2026

ID zakázky v RK:	445444
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	3134 m2
Užitná plocha:	735 m2
Plocha sklepa:	171 m2
Zastavěná plocha:	269 m2