

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4421232 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

9 600 000 Kč

Lokalita:
Příbram

Tento rodinný dům představuje naprosto jedinečnou příležitost k bydlení na jedné z nejlepších adres v Příbrami. V klidné uličce s poetickým názvem V Soudce, mimo jakýkoliv provoz, a přitom stále ve městě. Jedná se o architektonicky velmi zajímavě řešený dům. V přízemí se nachází samostatný vzdušný byt, v patře potom klidová zóna s pokoji a půdní prostor. Zároveň dům skýtá nepřeborné množství úložných prostor, zcela skrytých a nenápadných, perfektně zapadajících do rázu celého domu. Tyto jsou zajímavé mimo jiné i k využití pro změnu dispozic domu. Zajímavým doplňkem jsou také niky v pokojích, které nabízí další prostor pro seberealizaci. Dům je částečně podsklepený, a nachází se zde technické zázemí s novým plynovým kotlem. Dům je tedy napojený na veškeré inženýrské sítě.

Potřebujete si zařídit kancelář či ordinaci ve svém domě, ale zcela oddělené od obytné části svého domu? Žádný problém, i ta se zde najde. Samostatný oddělený prostor s přístupem z hlavní komunikace. K domu přináleží také garáž s vjezdem z obecní silnice.

Skutečným klenotem na domě je uzavřená, udržovaná zahrada a zejména jeho samotné umístění. Dům se nachází v klidné části Příbrami IX, pár kroků od vyhlášené, chráněné přírodní zóny Fantovy louky, známé pro své jedinečné kouzlo, kde při ranní procházce můžete potkat pasoucí se srnky či zaslechnout chráněného chřástala polního. Tento samostatný přírodní svět je přitom skvěle propojen s městským komfortem. Pár kroků do velmi oblíbené kavárny. Jsou zde také potraviny 24/7 s denně čerstvým pečivem. Využít lze také velmi kladně hodnocené kurzy jógy a relaxace na terase nedalekých Kostek Příbram, kde je také nově otevřené bistro. To vše pár minut chůze či pohodlně autem do 5 minut. Pro děti je potom možné vyžití na dětském hřišti doslova za rohem, a jen o pár kroků dále se nachází revitalizovaná vodní nádrž, která je součástí projektu Oddychová zóna Nová Hospoda a nabízí další prostor pro relax či setkávání se sousedy. Doslova úžasný je z domu výhled na jedinečnou ikonu Příbrami Svatou Horu a okolní lesy. Procházkou jste zde pohodlně do 15 minut.

Jedná se o velmi lukrativní oblast, kterou mohu jen doporučit. Lékaři, úřady, knihovna, restaurace, školy a školky s velmi dobrým hodnocením, vše v docházkové vzdálenosti. Autobusová zastávka PID se nachází minutu chůze od domu a perfektní dostupnost je i díky blízkému sjezdu na D4 - Praha Smíchov 35 minut, Písek 30. Zde jste skutečně v centru dění a přitom v nádherné přírodní oáze. Zavolejte mi, ráda Vás přivítám na prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Klára Šídová

Tel:

+420728525474

Email:

klara.sidova@re-max.cz

RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263
01 Dobříš**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-
power**

Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	445509
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	525 m2
Užitná plocha:	141 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Zastavěná plocha:	111 m2