

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4420900 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

13 400 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný v klidné části obce Vanovice, okres Blansko. Tento patrový dům s třemi podlažími a obytnou plochou 450 m² (bytové prostory 1kk, 2+1, 5+1, 2+1) a dalších 470 m² hospodářské stavby (stodola stáj, garáž, sklad) Tyto všechny prostory jsou ideální pro rodiny hledající prostorné a pohodlné bydlení. Zastavěná plocha činí 750 m², přičemž celková plocha parcel je 4431 m².

Nemovitost prošla dvěma zásadními rekonstrukcemi v průběhu posledních cca 8 let. První etapa proběhla před cca 6-8 lety , kdy byly provedeny zásadní stavební úpravy spočívající ve změně dispozic, vybudování nového centrální schodiště, nová elektroinstalace a rozvody, kompletně vybudovány 3 nové koupelny a prádelna se sociálním zařízením, nové podlahy, omítky, stropy (dřevěné podhledy, tepelná izolace stropů), schodiště na půdu. V rámci druhé etapy, která probíhala v posledních cca 3 letech byla provedena kompletní výměna všech oken za moderní dřevěná eurookna s izolačními trojskly vč. žaluzií, instalace dešťových retenčních nádrží, vybudována nová odvodňující kanalizace, příjezdová cesta ze zámkové dlažby ke stodole, venkovní elektroinstalace vč. elektroinstalace v hospodářských prostorech, nová konírna (3 boxy), kompletní rekonstrukce 4. bytu (mezonet), včetně nové koupelny, kuchyně, schodiště, nově vyvložkovan komín pro možné připojení krbových kamen.

Srdcem této nemovitosti je nový moderní kotel s automatickým příkládáním, který zajišťuje nejen vytápění, ale i ohřev teplé vody. Mimo zimní sezonu je teplá voda zajištěna pomocí plynových boilerů. Dům je podsklepen, což skýtá dodatečné možnosti pro uskladnění. Na dvoře jsou v zemi zabudovány nádrže na dešťovou vodu - retenční nádrže.

Nemovitost tedy nabízí bytové jednotky 1kk, 2+1, 5+1 a mezonetový byt 2+1, které jsou v současné době pronajímány. V rámci domu se nachází také další prostor, kde je možné dokončit byt 1kk s vlastní koupelnou a toaletou. Dům je částečně vybaven a je v dobrém technickém stavebním stavu.

Zázemí domu je obohaceno o prostorný dvůr se skrytou terasou, stájí a garáží, jakož i dalšími úložnými prostory. Za dvorem se dále nachází velká stodola a za ní zahrada, kde jsou dva oplocené prostory pro chov drůbeže a dalšího zvířectva. Zahrada je příjemně osázena ovocnými stromy, především švestkami.

Přípojky v domě zahrnují vodovod, plyn a elektřinu (230 V a 400V). Odpady jsou řešeny vlastními jímkami. PENB byl vypracován ještě před výměnou oken a kotle.

Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost jak pro rodinné bydlení, tak i pro využití v rámci pronájmu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Silvie Hammer

Tel:

730 828 473

Email:

silvie.hammer@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	30767
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	4431 m2
Užitná plocha:	450 m2
Podlahová plocha:	4431 m2
Plocha sklepa:	100 m2
Plocha zahrady:	3222 m2
Zastavěná plocha:	750 m2