

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4420806 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

7 300 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Hledáte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě s výbornou dostupností? Právě takovou příležitost nabízí tento rodinný dům o dispozici 5+1 v obci Lechovice, který je ideální pro rodinné bydlení i vícegenerační využití.

Dům se nachází v klidné ulici s možností pohodlného parkování přímo před domem. Díky obchvatu obce nabízejí Lechovice příjemné a bezpečné prostředí pro život, přitom se skvělou dostupností do Znojma, Brna i Rakouska.

Nemovitost tvoří dvě vzájemně propojené části. Původní část nabízí ložnici, kuchyni a koupelnu. Novější část, vybudovaná v roce 2000, disponuje kuchyní o výměře 10 m², která navazuje na prostornou jídelnu o velikosti 22,6 m². Z jídelny je vstup do obývacího pokoje o výměře 14 m², na který navazuje ložnice o velikosti 11,56 m², orientovaná do klidného dvora. Součástí novější části je také druhá koupelna s vanou a samostatná toaleta. Pro vaši představu, jak se nemovitost může změnit pouhou výměnou nábytku, jsme přiložili vizualizace.

Velkou předností domu je připravené podkroví k obytné vestavbě, které umožňuje výrazné rozšíření obytného prostoru. Díky tomu je nemovitost vhodná nejen pro početnější rodinu, ale také pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení s podnikáním či prací z domova.

K domu náleží uzavřený dvůr s hospodářskou částí a garáží. Na dvůr navazuje zahrada s malou vinicí a ovocnými stromy. Toto uspořádání poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek nebo zahradničení.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn). V novější části je elektroinstalace v mědi, rozvody vody a odpadů jsou v plastu. V celém domě jsou osazena plastová okna i plastové vstupní dveře. Vytápění zajišťuje plynový kotel BAXI, ohřev teplé vody elektrický bojler. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Průkaz energetické náročnosti budovy se v současné době zpracovává. Z tohoto důvodu je prozatím uvedena energetická třída G, která bude po dodání průkazu aktualizována.

Financování koupě vám rádi pomůžeme zajistit prostřednictvím zkušených hypotečních specialistů společnosti Gepard Finance, kteří pro vás vyberou nejvhodnější řešení napříč bankami.

Máte-li zájem o více informací nebo si chcete domluvit osobní prohlídku, neváhejte kontaktovat realitní makléřku.

Ráda vám tuto zajímavou nemovitost osobně představí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Hájková

Tel:

+420 773 756 702

Email:

**p.hajkova@coloseumreality
.cz**

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4420806
Inzerát vydán:	04.08.2026
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1238 m2
Užitná plocha:	129 m2
Plocha zahrady:	584 m2