

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4420783 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

2 190 000 Kč

Lokalita:

Domažlice

Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ?

Nabízíme k prodeji rodinný dům se stodolou na krásném a klidném místě přímo u rybníka v centru obce Vlkanov, okres Domažlice. Samostatně stojící cihlový dům o dvou podlažích nabízí zastavěnou plochu 110 m² a celkovou užitnou plochu cca 220 m². Nachází se na prostorném pozemku o výměře 1 241 m², který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro zahradu, odpočinek nebo menší hospodářství.

Stav a technické informace:

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci – ideální příležitost pro ty, kteří chtějí investovat do vlastního projektu a vytvořit si bydlení bez kompromisů.

- Rekonstrukce již byla započata
- Střecha byla obnovena před několika lety
- Podříznutí domu je provedeno částečně
- Dům i stodola mají vlastní číslo popisné
- Objekty jsou suché
- Elektřina je přivedena do nové rozvodné skříně
- Přípojky vody a kanalizace jsou připraveny na pozemku před domem

Na zahradě se nachází vlastní studna, kterou lze využívat pro zalévání či užitkovou vodu. To ocení zejména ti, kteří plánují zahradničení, soběstačnější způsob života nebo chov drobného zvířectva.

Lokalita:

Vlkanov nabízí klid venkova a přitom dobrou dostupnost

- Domažlice jsou vzdáleny pouhých 12 km
- Autobusové spojení v obci
- Vlaková zastávka nedaleko za obcí
- Dobrá dostupnost k hranicím s Německem

Tato nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak jako chalupa k víkendovému úniku z města.

Cena 2.190.000 Kč (cena k jednání)

V případě zájmu Vám zajistíme financování jak na koupi, tak i na rekonstrukci domu.

Pro domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléře.

Těším se na osobní setkání při prohlídce této zajímavé nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luboš Pokorný MBA.

Tel:

603876802

Email:

lubos.pokorny@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4420783
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	30761
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	1241 m ²
Užitná plocha:	220 m ²

Podlahová plocha:	220 m ²
Plocha zahrady:	1022 m ²
Zastavěná plocha:	110 m ²