

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4420747 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč**Lokalita:**
Hodonín

Prodej menšího cihlového rodinného domu s uzavřeným dvorkem, prostorem na zahradu a garáží /v průjezdu/. Dům je přízemní, ale je zde možné dle ÚP vybudovat 2. NP s podkrovím. Tato stavba je situována v malebné obci Strážovice na Hodonínsku, v kraji "Moravského Toskánska". Z pozemku je nádherný výhled do okolní krajiny. Část přízemí domu pochází z meziválečného období, přístavba a nábavba byly vybudovány v pozdějších letech. Z jedné třetiny je dům podsklepen. Na zahradě je několik ovocných stromů.

Celková plocha pozemku: 640 m²Zastavěná plocha: 442 m²Zahrada: 198 m²

Dispozičně:

1.NP pravá část domu: průjezd, ze kterého se vstupuje do 2 samostatných místností a na půdu, sklep /pouze pod touto částí/
1.NP levá část domu - vstupní chodba, kuchyně s jídelním koutem, pokoj, koupelna a samostatné WC; veranda/pracovna, ze které se vstupuje na terásku a dvorek

Technické údaje: vytápění je řešeno lokálními plynovými topidly WAW, ohřev vody bojlerem (10 let), elektřina v celém domě je vedena ve starší mědi a v hliníku. Napojení na všechny IS.
Vybavení: nová střešní krytina - pálená taška (před 8mi lety), 1 x plastové okno na verandě, starší kuchyňská linka, podlahy - dřevěná prkna, beton, dlažba

Tento dům je určen k totální rekonstrukci. Může také sloužit jako rekreační objekt nebo pro rodinné bydlení.

Strážovice je menší obec na jižní Moravě, 10 minut autem od Kyjova a 22 minut od Hodonína, 40 minut od Brna.

Je zde MŠ i ZŠ /1. stupeň/, obchod, restaurace, cyklostezky, bezprostřední blízkost lesů a přírody.

Bližší informace v RK.

ID inzerátu ESO:	4420747
Inzerát vydán:	04.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	640 m ²
Užitná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Romana
Dokonalová**

Tel:

+420 602 117 882

Email:

dokonalova@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/