

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4420463 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

 Lokalita:
Vsetín

Exkluzivně nabízíme rodinný dům v obci Mikulůvka, která je vzdálená cca 8km od Valašského Meziříčí a 14km od Vsetína. Obec leží na úpatí Hostýnských vrchů a je bez tranzitní dopravy, se základní občanskou vybaveností. Nemovitost byla postavena v polovině 90 let a v té době patřila k nadstandartním. Ze zastřešeného schodiště vstoupíme do 1NP, kde se nachází kuchyně s jídelnou, obývací pokoj s výstupem na venkovní terasu, pracovna a koupelna s WC. Z halý je přístup do suterénu, podkrovní a vnitřního bazénu s prosklenou stěnou a výstupem na venkovní terasu. V podkrovní se nachází 3 pokoje, sklad, samostatné WC a koupelna. Z jednoho pokoje je výstup na balkon. Pod obytnou částí domu je suterénní prostor, který byl zřízen pro potřeby volnočasového využití (společenská místnost, kulečnicková herna, fitness). Dále je zde technická místnost s elektrokotlem, plynovým kotlem a zásobníkem pro ohřev TV. V další technické místnosti je technologie pro zajištění provozu bazénu a sklad. Na objekt bazénu navazuje garáž se sekčními vraty a samostatným vchodem. Nad podkrovní a nad garáží se nachází půdní prostory. Dům má také vlastní studnu, s přívodem do technické místnosti a vlastním HUV. Lze kombinovat odběr vody z obecního vodovodního řádu a vlastní studny. Celá plocha pozemku (2658 m²), včetně zahrady je v územním plánu schválená, jako stavební plocha. Nemovitost byla delší dobu neobývaná a proto je nutná rekonstrukce některých částí domu. Po provedení nutných oprav, však vznikne velmi účelná nemovitost, zasazená do nádherné přírody, obklopená lesy a kopci a která se Vám odvděčí. V případě zájmu volejte našeho makléře a dohodněte si prohlídku nemovitosti. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4420463
Inzerát vydán:	04.08.2026
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	136351
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2658 m ²
Balkón:	3m ²
Terasa:	36m ²
Užitná plocha:	334 m ²
Podlahová plocha:	163 m ²
Plocha sklepa:	81 m ²
Plocha zahrady:	2389 m ²
Zastavěná plocha:	269 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz