

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4420458 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

**16 500 000 Kč**

Lokalita:

## Plzeň-sever

Moderní prostor. Promyšlený komfort. Výjimečný domov.

Představujeme Vám novostavbu rodinného domu ve Vejpřenicích u Plzně, která osloví především ty, kteří hledají více než jen nové bydlení. Hledají prostor, soukromí, komfort a nadstandard, který je patrný v každém detailu.

Na pozemku o velkorysé výměře 686 m<sup>2</sup> vzniká rodinný dům s užitnou plochou 220 m<sup>2</sup>, jehož atypické dispoziční řešení nabízí mimořádnou vzdušnost a velkorysost jednotlivých místností.

Kolaudace je plánována na září 2026.

### PROSTOR, KTERÝ MÁ SVŮJ CHARAKTER

Dispozice 4+KK zde dostává zcela jiný rozměr.

Dům nabízí mimořádně prostorné pokoje, které poskytují dostatek soukromí každému členu rodiny a zároveň umožňují vytvořit interiér přesně podle vlastních představ. Promyšlené řešení doplňuje velké množství úložných prostor a několik samostatných technických místností.

Výsledkem je interiér, který nepůsobí stísněně ani při každodenním rodinném provozu. Naopak nabízí prostor, který lze dlouhodobě přizpůsobovat životnímu stylu jeho obyvatel.

### KUCHYNĚ, KTERÁ TVOŘÍ SRDCE DOMOVA

Jedním z výrazných prvků domu je luxusní kuchyňská linka, která není pouze praktickým zázemím, ale přirozeným centrem společenské části domu.

Velkorysé řešení umožňuje pohodlné propojení vaření, stolování, odpočinku i společného času s rodinou a přáteli.

### MODERNÍ TECHNOLOGIE PRO KAŽDODENNÍ KOMFORT

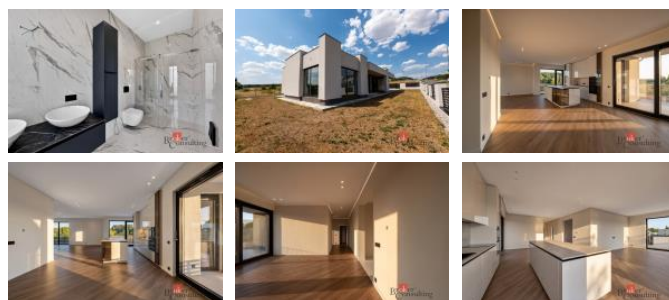
Premiové bydlení není pouze o designu. Skutečný komfort spočívá také v technologiích, které fungují tiše a spolehlivě v pozadí.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem, které představuje moderní a efektivní způsob vytápění. Součástí technického řešení je rovněž příprava na klimatizaci, díky které lze komfort interiéru dále přizpůsobit individuálním potřebám budoucích majitelů.

### 686 m<sup>2</sup> PRO VÁŠ ŽIVOT

Pozemek o výměře 686 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro vytvoření soukromé zahrady a venkovního zázemí podle vlastních představ.

Místo pro ranní kávu, letní večery s rodinou, dětské hry nebo jednoduše chvíle klidu. Právě venkovní prostor dává domu další



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



rozměr a umožňuje vytvořit skutečně osobní prostředí.

Součástí nemovitosti je také garážové stání, které přirozeně doplňuje komfort celého bydlení.

#### VEJPRNICE – KLID V BLÍZKOSTI PLZNĚ

Vejprnice představují atraktivní kompromis mezi klidným rodinným bydlením a pohodlnou dostupností Plzně.

Nemovitost tak nabízí možnost užívat si soukromí a komfort vlastního domu, aniž by bylo nutné vzdát se výhod města a jeho kompletní občanské vybavenosti.

#### NEMOVITOST, KTERÁ NABÍZÍ VÍCE

220 m<sup>2</sup> užitné plochy.

686 m<sup>2</sup> pozemku.

4+KK s atypickým a velkorysým řešením.

Luxusní kuchyně.

Tepelné čerpadlo.

Příprava na klimatizaci.

Garážové stání.

Novostavba s plánovanou kolaudací v 09/2026.

To vše v jedné z vyhledávaných lokalit v bezprostřední blízkosti Plzně.

Pokud hledáte moderní rodinný dům, který Vám nabídne skutečně velkorysý prostor, nadstandardní komfort a možnost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ, tato nemovitost si zaslouží Vaši pozornost.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4420458            |
| Inzerát vydán:   | 04.08.2026         |
| Budova je z:     | Cihla              |
| Stav:            | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:  | 686 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:   | 220 m <sup>2</sup> |