

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4420455 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

4 776 485 Kč

Lokalita:

Hodonín

Vítejte v lázeňském městě Hodoníně, na břehu malebného Baťova kanálu v domě, který je synonymem perfektně využitého prostoru

Hodonín není jen město – je to životní styl plný slunce, relaxace, sportu a skvělého vína.

Základní parametry nemovitosti

- Řadový RD 4+1 v původním stavu, nová střecha
- Celková plocha pozemku: 180 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí)
- Zastavěná plocha: 78 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí)
- Užitná plocha cca 150 m²
- Zahrada: příjemných 69 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí)
- Dispozice: suterén, 1 NP, 2 NP + terasa, půdní prostor
- Dům napojen na veškeré inženýrské sítě, studna
- Parkování před domem

Dispoziční řešení:

- Přízemí (1.NP): Vstupem z ulice vcházíme do prostoru o dispozici 2+1. Ideální místo pro denní část s obývacím pokojem a kuchyní a jednou průchozí místností. Pokud přemýšlíte nad sídlem firmy krásně poslouží např. jako kancelář, pracovna či recepce
- Patro (2.NP): Po dřevěném schodišti se dostanete do 2. NP s místem pro koupelnu a se dvěma pokoji, které mohou být ložnicemi nebo např. ateliérem, služebním bytem s terasou a výhledem do zahrady.
- Půdní prostor: Půda s novou střešní krytinou přímo vybízí k vestavbě pro budoucí dětské pokoje nebo třeba podkrovní školící místnosti.
- Suterén (1.PP): Dům je celý podsklepen.

Proč si tento dům zamilujete?

- + Prostor, který se Vám přizpůsobí
- + Ať už přemýšlíte o vlastním bydlení, investici k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu, sídlu firmy nebo kombinaci bydlení a podnikání, vždy najdete zajímavé řešení
- + Tato nenápadná nemovitost vás překvapí svojí originalitou a variabilitou
- + Perfektně využitý obestavěný prostor, na minimálním prostoru maximum možností
- + Terasa s výhledem do zahrady
- + Sklep pod celým domem. Jak suterén využít, je na vás. Co třeba vinotéka, dílna, sklad nebo rovnou wellnessa soukromé lázně?

Lokalita:

Hodonín je atraktivní okresní město, adresa je v klidné ulici blízko centra.

HL. náměstí jen 1,5 km, vlak 0,8 km, autobusové nádraží 0,9 km, Kaufland, Albert, Uni hobby 1,4 km.

Výborné dopravní spojení do Břeclavi, Uherského Hradiště, Zlína, do Brna a na Slovensko.

Hodonín vám vedle skvělého bydlení nabídne jedinečnou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Michal Staněk,
MBA**

Tel:

+420 773 756 711

Email:

m.stanek@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

atmosféru jižní Moravy, relaxaci v místních lázních, dostatek pracovních příležitostí a nekonečné možnosti pro volný čas.

Co víc si dnes přát za tuto skvělou cenu v atraktivním okresním městě a v takovéto krásné klidné ulici?

Neváhejte a sjednejte si prohlídku ještě dnes!

Veškeré výměry jsou orientační a mají informativní charakter. Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Přiložené vizualizace jsou pouze pro představu o možném budoucím designu nemovitosti. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4420455
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	24030
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	111 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	180 m2
Plocha sklepa:	38 m2
Plocha zahrady:	69 m2
Zastavěná plocha:	78 m2