

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4420431 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

12 750 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k prodeji útulný řadový rodinný dům v atraktivní lokalitě Chýně v ulici Opata Matěje. Dům o dispozici 4+kk s dvěma parkovacími místy poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení.

Do domu se vchází z klidné slepé ulice, z vstupní chodby se vstupuje do ostatních místností. Přímo za dveřmi je vchod do koupelny se sprchovým koutem a WC, následuje komora. V chodbě je praktický vestavěný nábytek a vestavěná skříň. Další dveře už vedou do hlavní místnosti, prostorného obývacího pokoje s praktickým kuchyňským koutem ve tvaru U a vestavěnými spotřebiči. Z obývacího pokoje můžete vyjít na zastřešenou terasu a zahradu.

Po schodech se dostanete do centrální chodby prvního patra s vestavěnou skříní. Z chodby máte možnost vstoupit do dětského pokoje, ložnice s vestavěnými skříněmi, dále do pracovny a koupelny s vanou a wc. Nad druhým patrem je prostorná půda, která slouží jako další úložný prostor. Lepší představu o rozložení a výměrách místností si uděláte z půdorysů, které jsou mezi fotografiemi.

Všechny obytné místnosti v domě mají plovoucí podlahy. Ve zbytku domu je keramická dlažba. Dům má pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody tepelné čerpadlo s možností dům vytápět, nebo v létě chladit. Dům je vybaven venkovními žaluziemi. Průkaz energetické náročnosti budovy je B. Celý dům je navržen s důrazem na moderní a funkční bydlení.

Město Chýně je oblíbenou lokalitou díky své kompletní občanské vybavenosti a snadné dostupnosti do Prahy. Najdete zde státní i soukromé školky, dvě základní školy do 9. třídy, lékařské ordinace, poštu, menší fitness centrum, restaurace a jiné služby. Z obchodů například nedaleká Billa nebo 2 večerky. V Chýni se také nachází Pivovarský dvůr, kde se místní rádi scházejí.

Výborné spojení do Prahy zajišťují dvě vlakové zastávky a autobusové linky směřující na metro B-Zličín a metro A-Motol. V blízkém okolí jsou přírodní stezky, cyklotrasy a rybníky, které můžete ocenit pro čas odpočinku a relaxace.

Pro více informací, nebo domluvení prohlídky, mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4420431
Inzerát vydán:	04.08.2026
Inzerát aktualizován:	12.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	172 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	107 m2
Plocha zahrady:	68 m2

Zastavěná plocha: 65 m²