

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4420405 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

8 890 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Novostavba, která čeká jen na to, až jí vtisknete vlastní styl.

V klidné části Svitav, na ulici Ottenrorferova, se nachází novostavba řadového rohového domu o dispozici 4+kk s garáží, příjemnou zahrádkou, která nabízí přesně tolik prostoru, kolik potřebujete pro odpočinek, letní posezení, grilování nebo bezpečné místo na hraní pro děti.

Dům byl zkolaudován v roce 2022, takže nabízí všechny výhody moderního bydlení, kvalitní stavební provedení, nízké provozní náklady, energetickou třídu B - velmi úsporná a technologie, které zpřijemňují každodenní život.

Interiér je připravený na to nejdůležitější, aby se stal odrazem vašeho stylu. Právě tady si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ, barev i životního rytmu. Moderní dispozice 4+kk poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život, práci z domova i chvíle, kdy se celá rodina sejde u jednoho stolu.

Obývací pokoj s francouzským oknem přirozeně propojuje interiér se zahradou. Stačí otevřít dveře a během okamžiku se ocitnete na vlastním kousku zeleně. Zahrádka je komorní, snadno udržovatelná a nabízí ideální prostor pro ranní kávu, večerní sklenku vína nebo letní grilování s přáteli.

Výborná je taktéž daná lokalita, nabízí příjemné bydlení bez zbytečného ruchu, přesto budete mít během několika minut na dosah vše, co každodenní život potřebuje. V blízkosti se nachází mateřské i základní školy, obchody, restaurace, sportovní hala, bazén, koupaliště, dětská hřiště i další sportovní a volnočasové areály. Centrum Svitav je snadno dostupné pěšky i autem, takže každodenní pochůzky zvládnete rychle a pohodlně.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení bez kompromisů, chtějí bydlet v novostavbě s nízkými provozními náklady a zároveň si vytvořit domov přesně podle svých představ.

Přehled technických informací

Dispozice: 4+kk

Typ stavby: řadový rohový rodinný dům – novostavba

Kolaudace: 2022

Energetická náročnost budovy: třída B – velmi úsporná

Voda: veřejný vodovod, plastové rozvody

Ohřev vody: bojler napojený na tepelné čerpadlo

Kanalizace: veřejná, plastové rozvody

Vytápění: tepelné čerpadlo, podlahové vytápění

Elektrina: 230 V, měděné rozvody

Zateplení: zateplená fasáda i stropy

Střecha: pozinkovaný plech se střešní fólií

Okna: plastová s trojskly

Dveře: dřevěné

Podlahy: vinyl a dlažba

Koupelny: dvě, v přízemí se sprchovým koutem, v patře s vanou i



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Otakar Svozil

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01

LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz

sprchovým koutem

WC: 2×

Další prostory: garáž, půdní úložný prostor, parkovací stání

Exteriér: zahrádka navazující na obývací pokoj s francouzským oknem

Novostavby v lokalitách, kde máte klid, soukromí a zároveň kompletní občanskou vybavenost na dosah, patří mezi nejžádanější typy bydlení. Přijďte se podívat, jestli právě tady nenajdete místo, které bude odpovídat vašim představám o moderním domově.

O financování i celý průběh koupě se postaráme, abyste si mohli užívat už jen radost z nového začátku.

ID inzerátu ESO:	4420405
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	3278
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	145 m2
Užitná plocha:	107 m2
Podlahová plocha:	124 m2
Plocha zahrady:	87 m2
Zastavěná plocha:	86 m2