

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4420190 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Nabízím k prodeji řadový rodinný dům v klidné obci, městys Bobrová, který poskytuje rozsáhlé možnosti využití, a to jak k bydlení, podnikání i rekreaci.

Dům je situován do uzavřeného dvora, který poskytuje soukromí, možnosti příjemného posezení i technického zázemí pro případné drobné hospodářství. Výhodou je vjezd na pozemek a bezproblémové parkování. Dvůr uzavírá prostorná stodola, vedoucí do zahrady.

V obytné, přízemní levé části domu jsou tři místnosti a kuchyně, koupelna a toaleta. Prostory jsou po částečné rekonstrukci v r. 2022.

Pravá část je využívána jako zázemí a poskytuje možnost k podnikání. Původně byla upravena na provozovnu s vlastním vchodem, dvěma místnostmi a sociálním zařízením.

Dům je částečně podsklepený a dvůr uzavírá prostorná stodola. Za stodolou se nachází zahrada s ovocnými stromy a zvýšenými záhony, poskytující prostor k zahradničení, budování přírodní zahrady apod.

Nemovitost má připojení na obecní vodovod, obecní kanalizaci, plyn a elektřinu 230/400. Topení zajišťují dva plynové kotle, pro každou část samostatný, a alternativní vytápění dřevem - nová výkonná kachlová a kuchyňská kamna. Objekt disponuje kamerovým systémem a internetovým připojením.

Dům je možné okamžitě obývat a je možné ho užívat k trvalému bydlení, podnikání i chalupaření.

Malebný městys Bobrová, okr. Žďár nad Sázavou, s doteky Santiniho tvorby leží ve velmi pěkné krajině turistické oblasti Koruna Vysočiny, s oblíbenými lyžařskými areály, turistickými trasami a historickými památkami (Žďár nad Sázavou, Nové Město na Moravě). Výhodou je dobré dopravní spojení, včetně rychlého nájezdu na dálnici D1 ve směru na Brno i na Prahu.

ID inzerátu ESO:	4420190
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	30738
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1779 m2
Užitná plocha:	180 m2
Zastavěná plocha:	214 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Kristina Manová**

Tel:

775169672

Email:

**manova@reality-
proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz