

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4420167 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

16 500 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 7+kk a užitné ploše 241 m² včetně garáže a terasy s velkoplošným zasklením. Dům stojí na pozemku o velikosti 704 m² na konci slepé ulice v klidné části Klimkovic a byl navržen pro praktické rodinné bydlení s důrazem na funkčnost, pohodlí a propojení interiéru s okolní krajinou.

Tento dvoupodlažní dům nabízí velkorysou a promyšlenou dispozici, moderní, plně klimatizovaný interiér a příjemné zázemí s bazénem, terasou, upravenou zahradou a několika možnostmi parkování.

Srdcem přízemí je obývací prostor s krbem, jídelnou a moderně řešenou kuchyní. Ta nabízí velkorysou pracovní plochu, dostatek úložných míst, vestavné spotřebiče i praktické barové posezení. Zázemí kuchyně doplňuje samostatná spíž. Na obývací část přímo navazuje klimatizovaná zasklená terasa s velkoformátovým posuvným zasklením, která důmyslně propojuje interiér se zahradou a slouží jako elegantní zázemí pro celoroční stolování, relaxaci i společenská setkávání.

V přízemí se dále nachází vstupní hala, samostatná pracovna, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, technické zázemí, komora a garáž. Druhé podlaží nabízí pět samostatných pokojů, druhou koupelnu s WC a dvě šatny. Tepelnou pohodu během celého roku zajišťuje pět samostatně ovládaných klimatizačních jednotek. Vytápění je řešeno elektrokotlem, přičemž v celém přízemí je instalováno podlahové topení a v patře radiátory.

K dispozici je prostorná garáž s přímým vstupem do domu, kryté stání pro dvě auta a další parkovací místa na vlastním pozemku před domem.

Na dům plynule navazuje zahrada se zapuštěným bazénem o velikosti 7,5 × 3,5 m s posuvným zastřešením (na bazén i technologie se stále vztahuje záruka) a vzrostlou zelení, která zajišťuje soukromí. Nemovitost přímo sousedí s otevřenou krajinou. Okolní parcely jsou dle územního plánu vedeny jako zemědělské plochy bez možnosti obytné výstavby. Zázemí doplňuje zahradní domek a vyvýšené záhony.

Klimkovice si dlouhodobě zachovávají pověst místa pro pohodlné rodinné bydlení, které spojuje klid menšího města, blízkost přírody a lázeňskou atmosféru. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost i dobrá dostupnost Ostravy-Poruby, Fakultní nemocnice Ostrava, VŠB, centra Ostravy i okolních měst.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která hledá moderní, prostorné a skvěle dostupné bydlení bez nutnosti dalších investic. Pro zajištění termínu osobní prohlídky a poskytnutí bližších informací mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie

Laufersweilerová

Tel:

+420 775084466

Email:

lucie.laufersweilerova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4420167
Inzerát vydán:	03.08.2026
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	704 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	22m2
Užitná plocha:	241 m2
Podlahová plocha:	241 m2
Plocha zahrady:	563 m2
Zastavěná plocha:	154 m2