

K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4420157** Datum vydání: **03.08.2026**

Cena za nemovitost:

13 490 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Rodinný dům 4+kk pro ty, kteří už nechtějí zůstat v bytě ale zároveň se nechtějí vzdát Prahy
 Tento dům v Přezleticích je ideální volbou pro mladou rodinu s 1-2 dětmi, která hledá víc prostoru, klidnější zázemí a přitom si chce zachovat rychlou dostupnost do Prahy.
 Novostavba z roku 2017 nabízí promyšlenou dispozici pro každodenní život. V přízemí najdete obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na zahradu s krytou terasou. V patře pak klidovou zónu ložnici s vlastní šatnou a dva samostatné pokoje.
 Užiténá plocha domu je 111,6 m², pozemek má 236 m² ideální kombinace prostoru a nenáročné údržby. Zahrada nabízí dostatek místa nejen na posezení a grilování, ale i pro menší bazén, záhony nebo dětské vybavení.
 Dům je nízkoenergetický (PENB B), takže provozní náklady zůstávají rozumné. Samozřejmostí je moderní standard a možnost dalšího rozvoje (např. fotovoltaika nebo nabíjení elektromobilu).
 Přezletice patří mezi vyhledávané lokality pro rodinné bydlení najdete zde mateřskou i základní školu, základní občanskou vybavenost i příjemné okolí pro každodenní život. Velkým benefitem je také blízkost Prahy její hranice je poté 3 minuty chůze od domu.

Více informací najdete na webové stránce, odkaz najdete ve videu.

 K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-rodinného-domu-112-m2-pozemek-236-m2-v-podskali-prezletice/>

ID inzerátu ESO:	4420157
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	20016
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	236 m ²
Terasa:	16m ²
Užitečná plocha:	112 m ²
Podlahová plocha:	112 m ²
Plocha zahrady:	122 m ²
Zastavěná plocha:	65 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miroslav Unger

Tel:

+420 732566191

Email:

miroslav.unger@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
 Praha 2**

Web:

www.qara.cz/