

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4420013 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

7 950 000 Kč

Lokalita:

Vsetín

Hledáte rodinný dům, který nabízí moderní bydlení, pozemek a zároveň možnost dotvořit si některé části přesně podle svých představ? Pak by vás tato nabídka mohla zaujmout.

Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům ve Lhotě u Kelče, místní části městečka Kelč. Dům stojí na pozemku o výměře 1.220 m² a v roce 2024 prošel rozsáhlou a kvalitní rekonstrukcí obytné části. Je připraven k okamžitému bydlení, přičemž nový majitel může dokončit zbývající části domu podle vlastních potřeb.

Zastavěná plocha domu činí přibližně 220 m².

V přízemí se nachází prostorná kuchyně propojená s obývacím pokojem, ze kterého je přímý vstup na terasu. Dále je zde moderní koupelna s WC, se sprchovým koutem i vanou, a technická místnost.

Na obytnou část navazují dvě velké garáže, kde zatím nebyla osazena vrata. Součástí domu je také bývalá hospodářská část, která dosud neprošla rekonstrukcí. Nabízí se využití pro dílnu, sklad, kancelář, část pro hosty, atd.

V podkroví jsou dva velké pokoje, každý s vlastní šatnou, koupelna s vanou a WC.

O komfort bydlení se stará klimatizace, elektrické podlahové vytápění v přízemí a elektrické radiátory v patře. Je připraven vývod do komína pro snadnou instalaci krbových kamen, která mohou vytvořit příjemnou atmosféru i další zdroj vytápění.

Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad je řešen vlastní čistírnou odpadních vod. Přípojka plynu je na pozemku. PENB zatím nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

Při rekonstrukci byl dům zateplen ze tří stran. Dokončit zbývá zateplení poslední stěny, instalace zábradlí u schodiště a finální úprava podlahy na terase. Na terasu je přivedena elektřina, což umožňuje snadnou instalaci vířivky, venkovního osvětlení apod. Slunný zatravněný pozemek nabízí prostor pro bazén, dětské hřiště, pergolu, zahradu nebo ovocné stromy. Soukromí zajišťuje betonový plot směrem do ulice s elektrickou posuvnou bránou. Lokalita nabízí klidné bydlení obklopené přírodou s dobrou dostupností okolních měst. Pokud takový dům hledáte, pak si tuto nemovitost nenechte ujít.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Pecina, Ing.

Tel:

737263910

Email:

jiri.pecina@hbrear.cz

H & B REAL, a.s.

Tel:

732 600 200

Adresa:

Smetanova 1484, 755 01

Vsetín

Web:

ID inzerátu ESO:	4420013
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	021352
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1220 m ²
Terasa:	40m ²
Užitná plocha:	300 m ²
Podlahová plocha:	220 m ²
Zastavěná plocha:	220 m ²